



Comune di Ruvo di Puglia

Città Metropolitana di Bari

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 06/02/2023 N. 163/2023 e vi rimarrà fino al 13/02/2023.

Li 06/02/2023

L'ADDETTO ALLA
PUBBLICAZIONE
Cosimo Di Rella

AREA 8 – QUALITÀ URBANA E BENI COMUNI

Ufficio POLITICHE DI QUALITÀ URBANA E SVILUPPO SOSTENIBILE

DETERMINAZIONE

n.304/2022 del 28.10.2022

OGGETTO: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI
LASTRICI E DELLE COPERTURE DELLE SOFFITTE DELLE UNITÀ
IMMOBILIARI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI RUVO DI PUGLIA IN
CATASTO AL FG. 27 P.LLA 1442 SUB 36 E 37 – Approvazione degli elaborati
progettuali , Determinazione a contrattare, prenotazione della spesa

In data 28 ottobre 2022 nella Residenza Municipale

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Gildo Gramegna

OGGETTO: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI LASTRICI E DELLE COPERTURE DELLE SOFFITTE DELLE UNITÀ IMMOBILIARI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI RUVO DI PUGLIA IN CATASTO AL FG. 27 P.LLA 1442 SUB 36 E 37 - Approvazione degli elaborati progettuali e Determinazione a contrattare

PREMESSO che:

- risultano appartenenti al patrimonio immobiliare del Comune di Ruvo di Puglia le unità immobiliari poste al primo e secondo piano di Corso Carafa, 6;
- Tali unità sono altresì interessate da significativi fenomeni di infiltrazione, tali da causare problemi di degrado tanto alle fabbriche di proprietà comunale, quanto agli immobili adiacenti di proprietà altrui;
- sopralluoghi tecnici eseguiti da personale di quest'Area, hanno infatti accertato quanto lamentato dai proprietari dell'immobile sottostante le proprietà comunali (Fg. 27, p.lla 1442, sub. 35), nella nota a firma del proprio legale, circa la presenza di importanti fenomeni infiltrativi che interessano camere interne all'edificio, lastrico solare e facciata;

ACCERTATA l'urgenza di eseguire interventi di manutenzione straordinaria volti alla salvaguardia del patrimonio immobiliare comunale, nonché alla tutela dell'incolumità di terzi, la scrivente Area ha predisposto opportuna computazione delle opere

PRESO ATTO che:

- relativamente alle necessità rilevate si ritiene necessaria l'attuazione di un intervento organico finalizzato al ripristino funzionale delle coperture;
- per il soddisfacimento dei fabbisogni rilevati è stata elaborata opportuna computazione delle opere necessarie i cui elementi di costo risultano essere € 37.810,32 per lavori oltre ad € 6.685,13 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- la somma complessiva per l'attuazione dell'intervento, come da quadro economico elaborato, è pari ad € 57.300,00;

RILEVATI sostanzialmente i dettagli delle prestazioni che riguardano interventi di ripristino delle coperture costituite da orditure in legno, sovrastante manto di tegole, impermeabilizzazioni e rifacimento di intonaci ammalorati.

ATTESO che per la realizzazione dell'opera è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla Legge, con particolare riferimento alla procedure di affidamento dell'appalto;

LETTO il Decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale;

RITENUTO:

- anche in applicazione del predetto Decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76 così come modificato dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b), procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi, per un importo di € 37.810,32 al netto di i.v.a., mediante affidamento diretto, previa consultazione di n. 3 operatori economici, di cui all'[articolo 36, comma 2, lett. a\) del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), con la procedura prevista sulla piattaforma regionale Empulia;

- stabilire, ai sensi del comma 5 bis dell'art. 59 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., che al contratto in oggetto verrà applicato un corrispettivo a corpo;

DATO ATTO che sussistono le seguenti condizioni:

- a) accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori;
- b) l'assenza di impedimenti sopravvenuti;
- c) la realizzabilità del progetto;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 192, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 e s.m.i. e art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, occorre adottare la presente determinazione a contrattare dando atto che oltre a quanto sinteticamente riportato ai paragrafi precedenti, il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso, sono evincibili dal progetto esecutivo già approvato;

RITENUTO NECESSARIO procedere alla prenotazione della spesa per l'attuazione dei necessari interventi;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 31/05/2022, esecutiva ai sensi di legge, avente all'oggetto "Approvazione del rendiconto della gestione per l'esercizio 2021 ai sensi dell'art. 227, D. Lgs. n. 267/2000";
- la Determinazione n. 912 del 20/07/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente all'oggetto: "Rendiconto di Gestione 2021 - Rettifica agli allegati ai sensi dell'art. 37-Bis D.L. 21/03/2022, N. 21";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 29/07/2022, esecutiva ai sensi di legge, avente all'oggetto: "Salvaguardia degli Equilibri di Bilancio di cui all'art. 193 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - Assestamento di cui all'articolo 175, comma 8, D. Lgs. n. 267/2000 e s.m..i. - Variazione n. 2 al Bilancio 2022/2024";

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 299/2022 del 17/10/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente all'oggetto: "VARIAZIONE DI BILANCIO N. 4 - VARIAZIONE AI SENSI DELL'ART. 175, COMMA 2, DEL D. LGS. N. 267/2000 E S.M.I. AL BILANCIO 2022-2024";

VERIFICATA, in conformità alle previsioni del vigente Piano Anticorruzione, l'assenza di ipotesi di conflitto d'interesse e, pertanto l'insussistenza, dell'obbligo di astensione nell'adozione del presente provvedimento;

Visto il Decreto del Sindaco n. 12737 del 17/05/2019 di conferimento incarichi di Direttori d'Area;

RITENUTO infine di esprimere parere di regolarità tecnica e di correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis - comma 1 - del D. Lgs. 267/2000;

VISTO:

- il T.U.EE.LL. approvato con D. Lgs. 18/8/2000, n.267;
- il Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture approvato con D.Lgs. 18.04.2016 n. 50;
- il D.P.R. 380/01 e s.m.i.;

- la delibera ANAC n. 1097 del 26.10.2016 di approvazione delle Linee Guida n. 4, di attuazione del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50, aggiornate al D. Lgs. n. 56/2017 con delibera del Consiglio n. 206 dell'1.03.2018, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- il vigente Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 (cosiddetto decreto-legge "Semplificazioni"), convertito dalla legge 11/9/2020 n. 120;

DETERMINA

Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

1. di APPROVARE gli atti tecnici elaborati per l'attuazione dell'intervento di MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI LASTRICI E DELLE COPERTURE DELLE SOFFITTE DELLE UNITÀ IMMOBILIARI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI RUVO DI PUGLIA IN CATASTO AL FG. 27 P.LLA 1442 SUB 36 E 37, costituiti nel dettaglio da
 - a. preventivo di spesa;
 - b. planimetria catastale;
 - c. quadro economico;
2. di IMPEGNARE la somma di € 30,00 in favore dell'ANAC e PRENOTARE LA SOMMA RESIDUA DI € e IMPUTARE la somma complessiva da quadro economico, pari ad € 57.270,00 nel seguente modo:

SOMMA DA IMPEGNARE	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CODICE PIANO DEI CONTI - v° LIVELLO	ANNO DI IMPUTAZIONE - ESIGIBILITÀ
€ 30,00	254340	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE Bilancio 2022 Missione 1 - Programma 5-Titolo 2 - Macroaggregato 202	PdC 2.02.01.09.99 9	2022 Variazione n.4 di cui alla D.G.C. n. 299/2022 del 17/10/2022
SOMMA DA PRENOTARE	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CODICE PIANO DEI CONTI - v° LIVELLO	ANNO DI IMPUTAZIONE - ESIGIBILITÀ
€ 57.270,00	254340	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE Bilancio 2022 Missione 1 - Programma 5-Titolo 2 - Macroaggregato 202	PdC 2.02.01.09.99 9	2022 Variazione n.4 di cui alla D.G.C. n. 299/2022 del 17/10/2022

3. di AVVIARE le procedure di scelta del contraente relative all'affidamento in appalto degli INTERVENTI DU MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI LASTRICI E DELLE

COPERTURE DELLE SOFFITTE DELLE UNITÀ IMMOBILIARI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI RUVO DI PUGLIA IN CATASTO AL FG. 27 P.LLA 1442 SUB 36 E 37.

4. di PROCEDERE alla scelta del contraente mediante affidamento diretto, previa consultazione di n. 3 operatori economici, di cui all'[articolo 36, comma 2, lett. a\) del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), con la procedura prevista sulla piattaforma regionale Empulia, in quanto trattasi di lavori di importo complessivo inferiore ad € 40.000,00 in applicazione del predetto Decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76 così come modificato dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b);
5. di DARE ATTO, che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali, sono evincibili dagli elaborati progettuali approvati con il presente atto;
6. di ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile, di cui all'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza della azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento, dallo scrivente, in qualità di responsabile del servizio;
7. di DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del D.Lgs. 14/03/2013 n. 33;
8. di DARE ATTO che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Gildo Rocco Gramigna, Direttore dell'Area 8;
9. di DISPORRE l'inoltro della presente alla Direttrice Area 2, alla Direttrice Area 3 ed all'Ufficio Delibere per gli adempimenti di rispettiva competenza.
10. di PUBBLICARE sul sito internet istituzionale le informazioni di cui all'art. 1 - co.32 della L.6.11.2012, n. 190 e la presente determinazione ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013.

Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né accertamento di entrate. In modo diretto o indiretto. Pertanto non viene trasmesso al responsabile servizio Finanziario per il preventivo controllo di regolarità contabile e per il successivo visto di regolarità contabile di cui al combinato disposto degli artt. 147 bis e 151 comma 4 del d. Lgs 267/2000 e s.m.i

VERIFICA AI SENSI DEL D.LGS. 196/03
Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Il Capo Area/Resp. proc.
