

COMUNE DI RUVO DI PUGLIA

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

CONTRATTO D'APPALTO PER INCARICO PROFESSIONALE DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED

ESECUTIVA "NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO, ANNESSO ALLA SCUOLA PRIMARIA 1° C.D. "G.

BOVIO" DA DESTINARE A MENSA SCOLASTICA", FINANZIATI NELL'AMBITO PNRR M4C1 -

INVESTIMENTO 1.2. FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU

CUP: I55E22000400006 - CIG: 972900768E - CUI: 00787620723202300001

PROGETTO DI €827.000,00

RACC. N. 4130

L'anno 2023 (duemilaventitrè), il giorno 21 del mese di giugno con la presente scrittura privata, fra i Signori:

1) **L'Ing. Gildo Rocco Gramegna**, nato a Ruvo di Puglia il 25/04/1963 nella qualità di Direttore Area 8 – Qualità

Urbana e Beni Comuni - il quale agisce in nome e per conto del Comune di Ruvo di Puglia C.F. e P.IVA

00787620723, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 di seguito indicato più brevemente

COMUNE:

2) **l'arch. Graziano Gadaleta** [REDACTED]

- **arch. Michele Venuti**, iscritto all'Ordine degli Architetti P.P. e C. della Provincia di Bari con il n. 1432,

Partita IVA n. 03199990726;

- **Geologo Antonio De Napoli**, iscritto all' Ordine dei Geologi della Regione Puglia con il n. 200, Partita

IVA n. 08007960720;

- **Ing. Pierangelo Mastrototaro**, nella qualità di socio accomandatario e legale rappresentante, della

società in accomandita semplice Tiquadro Engineering Consulting S.a.S. dell'ing. Mastrototaro Pierangelo & C.,

con sede in Bisceglie alla via degli Artigiani n.52 e P. IVA 06386550724;

giusta atto costitutivo del raggruppamento a rogito del dott. Romualdo de Scisciolo, notaio in Terlizzi, Repertorio n.17841 Raccolta n.11461 in data 7/6/2023, in atti.

PREMESSO CHE

il Comune intende procedere alla **nuova costruzione di edificio, annesso alla scuola primaria 1° c.d. “g.**

bovio” da destinare a mensa scolastica, a valere sulle risorse di cui al Decreto Interministeriale del 30 Dicembre

2021 di cui all’ art. 1 co.42 della L. 160/2019 come da DPCM del 21/01/2021, risorse confluite nella Missione 4 –

Componente 1. Investimento 1.2 “Piano di estensione del tempo pieno e mense” del Piano nazionale di ripresa e

resilienza – finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU, per l’importo complessivo di € 827.000,00;

– nell’ambito degli interventi di cui trattasi, con determinazione del Direttore di Area 8 n.101/2023 del 02.05.2023 si

è proceduto all’affidamento diretto, ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett a) della Legge di conversione n. 120/2020

s.m.i. e modificato in parte del D.L 76 del 16 luglio 2020 convertito con modificazioni nella Legge 120/2020 e

modificato in parte del DL 77/2021 convertito in Legge 108/2021, del servizio tecnico di progettazione definitiva

ed esecutiva dei lavori di costruzione in oggetto, in favore del raggruppamento temporaneo di professionisti tra

l’arch. Graziano Gadaleta (mandatario), l’arch. Michele Venuti, il Geologo Antonio De Napoli, l’Ing. Leonardo

Todisco, in qualità di socio accomandante della Società “TiQuadro Engineering & Consulting S.a.s. dell’ Ing.

Leonardo Todisco & C.” (ora Tiquadro Engineering Consulting S.a.S. dell’ing. Mastrotoaro Pierangelo & C.), per

l’importo di € 42.510,61, oltre ad IVA e oneri contributivi, previa richiesta d’offerta inviata, tra gli altri, all’arch.

Graziano Gadaleta;

– la detta richiesta di preventivo ha recepito gli obblighi assunzionali ex art. 47 co. 4 del del citato D.L. 77/2021;

– la determinazione di aggiudicazione è divenuta efficace a seguito della verifica del possesso dei requisiti

prescritti in capo all’aggiudicatario, e, quindi, è stata accertata l’idoneità dello stesso a contrarre sotto l’aspetto

giuridico;

– ai sensi dell’art. 32. co. 10 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, non si applica il termine dilatorio per la stipulazione del

contratto.

TUTTO CIÒ PREMESSO

si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1 - Oggetto dell'incarico

Il Comune, in forza della determinazione del Direttore di Area 8 n.101/2023 del 2.5.2023 e con le modalità riportate nel presente contratto, affida all'incaricato, che accetta, l'incarico professionale di di progettazione definitiva ed esecutiva nell'ambito dell'intervento in oggetto.

L'incarico dovrà prevedere le prestazioni di seguito dettagliate, oltre a quelle disciplinate nel successivo art. 5:

- **Progettazione Definitiva:**
 - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie
 - Disciplinare descrittivo e prestazionale
 - Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico
 - Studio di inserimento urbanistico
 - Rilievi planaltimetrici
 - Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto
 - Relazione sismica e sulle strutture
 - Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche
 - Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)
 - Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)
 - Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)
 - Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)
 - Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC
- **Progettazione Esecutiva**
 - Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi
 - Particolari costruttivi e decorativi
 - Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi,

Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera

- Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma
- Piano di manutenzione dell'opera
- Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche
- Piano di Sicurezza e Coordinamento
- Relazione Geologica

Articolo 2 - Restituzione degli elaborati, anche su supporto informatico

Di ciascun elaborato dovranno essere rese, senza costi aggiuntivi per il Comune, in quanto ricomprese nelle spese tecniche per la progettazione, nr. 2 copie cartacee e digitali.

Le copie digitali dovranno comprendere gli elaborati in formato editabile di generazione e i medesimi elaborati in formato pdf, firmati digitalmente in formato p7m.

Articolo 3 - Verifica e validazione degli elaborati progettuali

Il Comune verificherà ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. la qualità degli elaborati progettuali medesimi e la loro conformità alla normativa vigente. Tale verifica potrà essere effettuata da organismi esterni di certificazione, ammessi dalla legge, o direttamente dagli uffici tecnici del Comune affidatario. Restano a carico dell'Aggiudicatario senza nessun onere per l'Amministrazione, tutte le modifiche che si renderanno necessarie per la conclusione di tale verifica. Gli organismi deputati potranno stabilire un termine massimo per ricondurre gli elaborati progettuali a conformità. Scaduto il termine assegnato troverà in ogni caso applicazione quanto previsto dal presente contratto oltre alle altre conseguenze previste dalla legge.

Articolo 4 - Assistenza tecnica dell'Amministrazione Comunale

L'Amministrazione Comunale si impegna a fornire all'incaricato tutto quanto in proprio possesso ed utile alla formazione del progetto.

L'Amministrazione Comunale si impegna infine a garantire i rapporti con i propri uffici e con gli altri interlocutori interessati dallo studio attraverso il Responsabile Unico del Procedimento ing. Gildo Rocco Gramegna.

Articolo 5 – Adempimenti, indirizzi e prescrizioni sullo svolgimento dell'incarico

Agli effetti di quanto disposto dal presente contratto, l'incarico prevede l'esecuzione di tutte le prestazioni e gli elaborati necessari per soddisfare l'esatto espletamento delle prestazioni dettagliate al precedente art. 1 così come specificate da disposizioni normative, regolamentari e degli ordini/collegi di appartenenza. Sono a carico dell'Amministrazione Comunale tutte le spese per depositi e richiesta di pareri agli organi competenti.

N.B. Le prestazioni indicate nel presente articolo si intendono ricomprese e compensate nella prestazione principale e, pertanto, non comporteranno costi aggiuntivi in capo al Comune.

Articolo 6 - Termine di consegna

Il termine di tempo prescritto per la presentazione degli elaborati è definito per il giorno 30/6/2023, salvo ulteriori proroghe da concordare con il R.U.P.

I Professionisti non saranno responsabili di ritardi derivanti da inadempimenti o ritardi imputabili alla Amministrazione Comunale o comunque in tutti i casi di forza maggiore. La richiesta di varianti sostanziali rispetto all'oggetto del contratto, comporterà uno slittamento dei termini di consegna da concordare con la Amministrazione Comunale.

Articolo 7 - Compenso professionale - Ammontare presunto dello stesso

Ai fini della determinazione dei compensi, per le prestazioni di cui sopra, si fa riferimento al decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 a titolo "*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione*" adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016 (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016).

Si stabilisce che il compenso per la prestazione di servizi tecnici di che trattasi è pari ad € 42.510,61, oltre IVA.

A detti compensi si dovrà aggiungere il Contributo integrativo nella misura del 4%, ai sensi dell'art. 10 della Legge 3 gennaio 1981, n.6 e s.m.i. oltre all' I.V.A. in vigore, se dovuta e in base al regime fiscale del professionista incaricato. Il compenso di cui sopra resterà immutato anche nel caso di sopravvenienza di nuove tariffe professionali, salvo diverse disposizioni di Legge.

Articolo 8 - Obblighi dell'incaricato relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

L'incaricato è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010

s.m.i. al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'incarico professionale.

Articolo 9 - Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari

La Stazione Appaltante verifica in occasione di ogni pagamento all'incaricato e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Articolo 10 – Obblighi relativi al PNRR

Il Tecnico incaricato si obbliga:

- ai sensi dell'articolo 47, co. 4, del citato D.L. 77/2021, ad assicurare una quota pari almeno al 30% delle assunzioni eventualmente necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione delle attività ad essi connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile, calcolate secondo le modalità di cui alle linee guida approvate con Decreto ministeriale della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento delle pari opportunità, del 7 dicembre 2021. In caso di mancato rispetto ed assolvimento di quanto previsto dai commi 3, 3bis e 4 dell'art. 47 in questione è prevista l'applicazione di una sanzione giornaliera pari al 1 per mille dell'importo contrattuale netto, tali penali non possono comunque superare, complessivamente, il 20% dell'ammontare netto contrattuale. Nel caso di protratto mancato adempimento dell'obbligo di cui al presente articolo, oltre l'applicazione dell'ammontare massimo della penale, la Stazione Appaltante procederà alla risoluzione del contratto.

- Rispettare le indicazioni in relazione ai principi orizzontali di cui all'art. 5 del Reg. (UE) 2021/241, ossia il principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'art. 17 del Reg. (UE) 2020/852 e garantire la coerenza con il NRR approvato dalla Commissione europea.

- Ai fini dell'assolvimento del principio del DNSH, assicurare che gli interventi non comprendano l'utilizzo di caldaie a condensazione a gas, come previsto dal fascicolo interistituzionale n. 10160 del 8 luglio 2021 del Consiglio dell'Unione Europea.

Articolo 11 - Modalità di pagamento del compenso professionale

Il pagamento dell'intero importo di cui al precedente art. 7 relativo alla progettazione avverrà alla approvazione del progetto esecutivo.

Nel caso in cui l'approvazione non sia intervenuta entro 3 (tre) mesi dalla consegna, l'Amministrazione corrisponderà un acconto fino al concorrimiento del 90% dell'onorario.

Se il ritardo nel pagamento dipendesse da manchevolezze degli elaborati contestate dall'Amministrazione il termine suddetto decorrerà dal giorno in cui saranno stati consegnati gli elaborati emendati dalle manchevolezze.

La liquidazione dei compensi spettanti ai Professionisti avverrà su presentazioni di regolari fatture entro 30 giorni dalla data del loro ricevimento. L'appaltatore si impegna ad indicare nel documento di fattura elettronica, oltre ai dati previsti dalla normativa vigente in materia, la dicitura "Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – Italia -- Fondi PNRR", il logo dell'Unione Europea e il riferimento alla Missione 4 – Componente 1– Investimento 1.2.

Articolo 12 - Oneri vari

Le parti dichiarano che il presente atto assolve l'imposta sul valore aggiunto e pertanto richiederanno l'eventuale registrazione a tassa fissa soltanto in caso d'uso a norma dell'art. 5, comma 2, del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

Sono a carico dei professionisti le spese di bollo del presente atto, salvo i casi di esenzione spettanti per gli atti occorrenti per la gestione dell'incarico, nonché i diritti richiesti dall'ordine professionale per l'emissione dei pareri di congruità e/o opinamento delle parcelle se ed in quanto richieste dal Comune. Sono a carico del Comune le spese relative all'I.V.A. ed al Contributo Integrativo C.N.P.A.I.A.

Articolo 13 - Coperture assicurative

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita cauzione definitiva di € 17.157,28 mediante Polizza Fidejussoria n. 2383949 dell'1/6/2023 rilasciata da Coface Assicurazioni

Ai sensi dell'art. 24, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. il progettista incaricato della progettazione dovrà essere munito, a far data dall'approvazione del progetto posto a base di gara, di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. La polizza del progettista deve coprire oltre alle nuove spese di progettazione, anche i maggiori costi che il Comune potrebbe sopportare per le varianti

dovute ad errori od omissioni progettuali, di cui all'art. 106, comma 2 lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 resesi

necessarie in corso di esecuzione. La garanzia dovrà prevedere un massimale non inferiore al 10 per cento

dell'importo dei lavori progettati (con il limite di un milione di euro), per lavori di importo inferiore alla soglia di cui

all'art. 35, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, IVA esclusa, e per un massimale non inferiore al 20%

dell'importo dei lavori progettati, (con il limite di 2,5 milioni di euro), per lavori di importo pari o superiore alla stessa

soglia, I.V.A. esclusa. La mancata presentazione della polizza di garanzia da parte dell'incaricato, esonera il

Comune dal pagamento della parcella professionale.

Il progettista si obbliga a riprogettare i lavori a proprie cure e spese senza oneri o costi di sorta a carico della

Stazione Appaltante, nei casi di cui all'art. 106, commi 2, 9 e 10, del D.Lgs. n. 50/2016. La nuova progettazione

dovrà avvenire nei termini di cui all'art. 6, ridotti proporzionalmente all'importo dei lavori residui.

Articolo 14 - Facoltà di revoca e clausola risolutiva espressa

L'Amministrazione Comunale, a proprio insindacabile giudizio, può avvalersi della facoltà di recedere dal contratto

ai sensi del 1° comma dell'art. 2237 del Codice Civile, ed utilizzare, con le modalità ritenute più opportune, il lavoro

effettivamente svolto fino al momento del recesso. In tale ipotesi l'incaricato avrà diritto al compenso previsto dalla

legge. Fatte salve le altre ipotesi previste dalla legge, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, il Comune si riserva

la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del contratto nel caso si verifichi una delle seguenti ipotesi:

1) Ritardo nella consegna degli elaborati progettuali superiore a 30 giorni dal termine previsto al precedente art. 6;

2) Accertamento di una evidente incapacità professionale e/o organizzativa nella redazione ed ideazione del

progetto e/o della conduzione dell'incarico di direzione operativa dei lavori;

3) Qualora l'incaricato non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3, comma 8 della Legge n. 136/2010 per la

tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'incarico professionale oggetto d'affidamento.

Articolo 15 - Controversie

Si conviene che le eventuali controversie riguardanti l'applicazione del presente contratto verranno esaminate con

spirito di amichevole composizione.

È esclusa la competenza arbitrale ed ogni controversia dovesse insorgere relativamente all'interpretazione del

presente disciplinare, ove non vengano definite in via transattiva, saranno deferite all'autorità giudiziaria competente che fin d'ora si identifica nel tribunale di Trani.

Articolo 16 - Riferimento alle modalità di compenso professionale per ingegneri ed architetti

Per quanto non espressamente stabilito sotto il profilo del compenso professionale dal presente contratto, si fa riferimento al decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 a titolo "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione" adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016 (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016).

Eventuali prestazioni aggiuntive e/o modificative saranno assoggettate allo stesso ribasso offerto in sede di offerta.

Articolo 17 - Riservatezza e privacy

Le parti concordano che durante il periodo contrattuale ogni dato/informazione, anche tecnica, resterà riservata.

Il Comune di Ruvo di Puglia, in qualità di titolare, tratterà i dati personali del rappresentante legale dell'appaltatore e di ogni altra persona fisica i cui dati fossero necessari durante le prestazioni contrattuali in forza di basi giuridiche connesse alla stessa esecuzione del contratto (art. 6, p. 1, lett. b del GDPR) o ad un obbligo legale (art. 6, p. 1, lett. c del GDPR).

I predetti dati personali saranno:

- comunicati solo a soggetti per i quali esiste un obbligo legale di comunicazione o per la difesa in giudizio del

Comune di Ruvo di Puglia;

- trattati senza procedere ad un processo decisionale automatizzato né alla profilazione;
- conservati fino al termine del quinto anno successivo alla conclusione del contratto, salvo l'eventuale contenzioso e quanto previsto dall'art. 10 del Dlgs. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) per la conservazione dei documenti delle pubbliche amministrazioni per scopi di archiviazione nel pubblico interesse.

Ogni soggetto cui si riferiscono i predetti dati personali potrà:

- richiedere l'accesso ai propri dati (Art. 15 del GDPR);
- richiedere la rettifica dei propri dati (Art. 16 del GDPR);

• richiedere la cancellazione dei propri dati (Art. 17 del GDPR);

• richiedere la limitazione del trattamento dei propri dati (Art. 18 del GDPR);

• effettuare un reclamo al Garante per la Protezione dei Dati personali - Piazza Venezia 11 - 00187 Roma – protocollo@gpdp.it - 06696771 (Art. 77 del GDPR), oltre che, naturalmente, rivolgersi all'autorità giudiziaria competente per eventuali violazioni rilevate durante le attività di trattamento svolte dal Comune di Ruvo di Puglia.

In caso di inosservanza degli obblighi descritti nel presente articolo, l'ente appaltante ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto, fermo restando che l'appaltatore sarà tenuto a risarcire tutti i danni che ne dovessero derivare.

Articolo 18 - Prevenzione della corruzione

Ai sensi dell'art. 53, comma 16 – ter, del D. Lgs. 165/2001, l'Appaltatore attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti dell'appaltatore stesso per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Articolo 19 - Richiamo alle norme generali

Per quanto altro non espressamente stabilito con il presente contratto, si fa riferimento alla normativa, sia nazionale sia regionale, vigente in materia.

Letto, confermato e sottoscritto come segue:

- Per il RTP - il Tecnico Incaricato – arch. Graziano Gadaleta

- Per il Comune - il Direttore d'Area, Ing. Gildo Rocco Gramegna (RUP)