



Comune di Ruvo di Puglia

Città Metropolitana di Bari

AREA 3 – DIREZIONE GENERALE E STAFF

Ufficio DIREZIONE GENERALE E STAFF

DETERMINAZIONE

n.76/2023 del 15.12.2023

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA RESIDENZA SOCIALE ASSISTENZIALE PER ANZIANI (ART. 67 DEL REG. REG. N. 4/2007) E CENTRO POLIVALENTE PER ANZIANI (ART. 106 DEL REG. REG. N. 4/2007) "M. M. SPADA" DI RUVO DI PUGLIA SITI IN CORSO PIAVE NN. 92-94-96. C.I.G. A01A831E96; CUI S00787620723202400001. AGGIUDICAZIONE.

In data 15 dicembre 2023 nella Residenza Municipale

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Bianca De Zio

RICHIAMATE

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 28/04/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente all'oggetto: "Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (NADUP) 2023/2025 (Art. 170, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000) - Approvazione";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 28/04/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente all'oggetto "Bilancio di Previsione Finanziario 2023-2025 – Art 151, D. Lgs. n. 267/2000 e art 10, D. Lgs. n. 118/2011 – Approvazione";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 130 del 08/05/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente all'oggetto: "Assegnazione del Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023/2024/2025";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n.44/2023 del 27.06.2023, esecutiva ai sensi di legge, avente all'oggetto "Rendiconto della gestione dell'esercizio finanziario 2022 ai sensi dell'art. 227 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – approvazione";

PREMESSO CHE:

- in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale con Delibera di Consiglio Comunale n. 65/2023 del 31.07.2023, con determinazione della Direttrice d'Area 6 n.186/2023 del 12.10.2023, è stata indetta una gara a procedura aperta, rubricata all'art. 3 lett. f) dell'allegato I.1 e disciplinata ai sensi dell'art 71 del D.Lgs. 36/2023 nel rispetto delle disposizioni contenute nei successivi articoli contenuti nel libro IV, parte II, Titoli I, II e III, per l'affidamento in concessione l'affidamento della Concessione dei servizi di gestione della Residenza Sociale Assistenziale - R.S.A. - (art. 67 del Reg.Reg. 4/2007) e del Centro Sociale Polivalente per anziani (art. 106 del Reg.Reg. 4/2007) presso l'immobile comunale "M.M. Spada" nel rispetto del capitolato prestazionale approvato con il predetto atto;
- con il medesimo provvedimento determinativo è stato definito quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 108, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 36/2023 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo determinato in funzione dei parametri di valutazione indicati nel Disciplinare di gara contestualmente approvato;
- in esecuzione dei predetti atti, si è provveduto ad effettuare la pubblicazione del bando di gara ai sensi di legge definendo quale termine di presentazione delle offerte il giorno 14/11/2023;
- entro il termine fissato nelle ore 10,00 del 14.11.2023 sulla piattaforma EmPULIA sono pervenute n. 3 offerte dei concorrenti di seguito specificati secondo l'ordine di arrivo a sistema:
 - 1. ALIANTE S.R.L.**
 - 2. Metropolis Cons. Coop. Soc. a r.l.**
 - 3. RTI SOC. COOP. SOCIALE COMUNITA' OASIZ SAN FRANCESCO - Co.M.P.A.S.S. Società cooperativa sociale – Martina 2000 Società Cooperativa Sociale;**
- con determina della Direttrice di Area 6 n. n.216/2023 del 15.11.2023 veniva costituita la Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte ai fini dell'aggiudicazione del servizio indicato in oggetto ai sensi dell'art. 93, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che,

- al fine della qualificazione delle imprese su menzionate, la commissione giudicatrice si è riunita nelle sedute pubbliche virtuali del 15 e 20 Novembre 2023, come da verbali nn. 1 e 2, alla presente allegati;
- **dai** detti verbali si evince che, a seguito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali, la commissione ha sancito l'ammissione di tutti gli operatori economici partecipanti per conformità rispetto alle prescrizioni di bando;

VISTI i verbali n. 3 del 21-11-2023, n. 4 del 22-11-2023, n. 5 del 27-11-2023, n. 6 del 28-11-2023, n. 7 del 05-12-2023 e n. 8 del 07-12-2023 relativi alle attività di valutazione delle offerte tecniche poste in essere dalla commissione giudicatrice in sedute riservate, allegati alla presente quali parti integranti e sostanziali;

DATO ATTO CHE, dal verbale n. 8 del 07/12/2023 si rileva che l'offerta economicamente più vantaggiosa è quella presentata dalla società **Metropolis Cons. Coop. Soc. a r.l.** - P.I. 05457290723, con sede in P.zza Alba 2/8 in Molfetta (Bari), che ha conseguito il punteggio pari a **85,50/100** (65,50 pt. Offerta tecnica e 20 pt. Offerta economica), per un rialzo dell'80,00% sull'importo del canone annuo di € 20.000,00 posto a base di gara;

DATO ATTO CHE, nei confronti della ditta aggiudicataria si è proceduto alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi, dichiarati in sede di gara attraverso la il Fascicolo virtuale dell'operatore economico presso ANAC di cui all'art. 24 del D.lgs. n.36/2023, con esito positivo;

PRESO ATTO della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC emesso in data 04/10/2023 numero protocollo INAIL_40619704, scadenza validità 01/02/2024;

VISTA la convenzione prot. n. 26048 del 15.03.2023 sottoscritta tra ARPAL Puglia e la società Metropolis ex art. 11, commi 1, 2 e 3 della legge 68/99 per il conseguimento degli obiettivi occupazionali previsti dalla medesima legge;

DATO ATTO CHE, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 183 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023:

- l'offerta risponde ai requisiti minimi prescritti dalla stazione appaltante nel bando di gara;
- l'offerente ottempera alle condizioni di partecipazione relative alle capacità tecniche e professionali e alla capacità finanziaria ed economica richieste nel bando di gara;
- l'offerente è in possesso dei requisiti generali ai sensi degli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023;

RITENUTO, per l'effetto, di approvare le risultanze delle operazioni di gara concluse con la suddetta proposta di aggiudicazione da parte della Commissione e di aggiudicare con efficacia immediata, in favore della società **Metropolis Cons. Coop. Soc. a r.l.** come sopra identificata, la concessione dei servizi di gestione della Residenza Sociale Assistenziale - R.S.A. - (art. 67 del Reg.Reg. 4/2007) e del Centro Sociale Polivalente per anziani (art. 106 del Reg.Reg. 4/2007) presso l'immobile comunale "M.M. Spada", alle condizioni dell'offerta tecnica prodotta in sede di gara, avverso la corresponsione di un canone annuo pari ad € 36.000,00, oltre IVA come per legge, riveniente dall'applicazione del rialzo offerto pari all'80% sull'importo a base d'asta di € 20.000,00;

VISTO l'articolo 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023;

VERIFICATA, in conformità alle previsioni del vigente Piano Anticorruzione, l'assenza di ipotesi di conflitto d'interesse e, pertanto l'insussistenza, dell'obbligo di astensione nell'adozione del presente provvedimento;

RITENUTO infine di esprimere parere di regolarità tecnica e di correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis – comma 1 - del D. Lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto Sindacale n. 12737 del 17/05/2019 di conferimento incarichi di Direttori d'Area prorogato con Decreto Sindacale n. 22347 del 29/10/2021;

VISTI:

- il T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 18/8/2000, n.267;
- il Codice dei Contratti Pubblici approvato con D.Lgs. 31.03.2023 n. 36;
- il vigente Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

DETERMINA

1. **DI PRENDERE ATTO** di quanto espresso in premessa, che forma parte integrante del presente provvedimento.
2. **DI APPROVARE** le risultanze delle operazioni di gara per l'affidamento in concessione, mediante procedura aperta, dei servizi di gestione della Residenza Sociale Assistenziale - R.S.A. - (art. 67 del Reg.Reg. 4/2007) e del Centro Sociale Polivalente per anziani (art. 106 del Reg.Reg. 4/2007) presso l'immobile comunale "M.M. Spada", C.I.G. A01A831E96 e CUI S00787620723202400001, come da verbali della commissione giudicatrice n. 1 del 15-11-2023, n. 2 del 20-11-2023, n. 3 del 21-11-2023, n. 4 del 22-11-2023, n. 5 del 27-11-2023, n. 6 del 28-11-2023, n. 7 del 05-12-2023 e n. 8 del 07-12-2023, allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali;
3. **DI AGGIUDICARE**, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023, in favore della società **Metropolis Cons. Coop. Soc. a r.l.** - P.I. 05457290723, con sede in P.zza Alba 2/8 in Molfetta (Bari), la concessione dei servizi di cui trattasi, alle condizioni dell'offerta tecnica prodotta in sede di gara, ed avverso la corresponsione di un canone annuo pari ad € 36.000,00, oltre IVA come per legge;
4. **DI PRECISARE** che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. Puglia – Bari, nei termini di legge;
5. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento viene pubblicato sul profilo «Amministrazione Trasparente» ai sensi di legge;
6. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento rientra, ai fini del controllo, nella seguente tipologia: "contratti". Esso viene comunicato al servizio controlli interni per i conseguenti adempimenti.

Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né accertamento di entrate. In modo diretto o indiretto. Pertanto non viene trasmesso al responsabile servizio Finanziario per il preventivo controllo di regolarità contabile e per il successivo visto di regolarità contabile di cui al combinato disposto degli artt. 147 bis e 151 comma 4 del d. Lgs 267/2000 e s.m.i

VERIFICA AI SENSI DEL D.LGS. 196/03
Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Il Capo Area/Resp. proc.
