



## Comune di Ruvo di Puglia

Città Metropolitana di Bari

### PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 21/12/2023 N. 1814/2023 e vi rimarrà fino al 28/12/2023.

Li 21/12/2023

L'ADDETTO ALLA  
PUBBLICAZIONE  
Paolo Cesareo

### AREA 8 – QUALITA' URBANA E BENI COMUNI

Ufficio POLITICHE DI QUALITÀ URBANA E SVILUPPO SOSTENIBILE

#### DETERMINAZIONE

n.466/2023 del 21.12.2023

OGGETTO: Procedura negoziata senza bando con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per appalto di lavori - PNRR M5C2 – Investimento 2.3, finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU –Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare. “Intervento di miglioramento della qualità dell'abitare – Rione Caprera in Ruvo di Puglia”. Aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 commi 5 e 7 del D.Lgs. n. 50/2016

CUP: I57H21000550005

CUI: 00787620723202100001

CIG: 9936806FB4

In data 21 dicembre 2023 nella Residenza Municipale

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

Gildo Gramegna



**Premesso:**

- che con Determina Area 8 – Qualità Urbana e Beni Comuni n. 178/2023 del 15/6/2023, rettificata con Determina n. 195/2023 del 29.06.2023, si è determinato di contrarre, ai sensi dell'art. 192 del TUEL e dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs n.50/2016, l'affidamento dei lavori relativi all'intervento PNRR M5C2 – Investimento 2.3, finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU –Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare. “Intervento di miglioramento della qualità dell'abitare – Rione Caprera in Ruvo di Puglia” - CUP: I57H21000550005, CUI: 00787620723202100001 e CIG: 9936806FB4, di cui al progetto esecutivo approvato con determina Area 8 n.176/2023 del 15.06.2023;
- che si è determinato di procedere mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati dalla scrivente Direzione di Area tra gli operatori economici iscritti alla piattaforma telematica EmPULIA, in possesso dei requisiti di idoneità professionale ed economico/finanziari previsti dalla legge, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n.120;
- che per la procedura in questione si è scelto di avvalersi della Centrale di Committenza Bitonto-Ruvo di Puglia in virtù della convenzione sottoscritta rep. n.3108/2023 del 04.05.2023 sottoscritta dal Comune di Ruvo di Puglia e dal Comune di Bitonto;

**Considerato:**

- che con nota protocollo n. 13357.U del 29/06/2023 il Direttore dell'Area 8 – Qualità Urbana e Beni Comuni del Comune di Ruvo di Puglia ha trasmesso alla Centrale di Committenza Bitonto-Ruvo di Puglia, unitamente al progetto esecutivo, la determina a contrarre Area 8 n. 178/2023 del 15/6/2023, rettificata con Determina n.195/2023 del 29.06.2023, relativa all'indizione della procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett.b) del DL 16 luglio 2020, n.76 convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120, per l'affidamento dell'intervento PNRR M5C2 – Investimento 2.3, finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU –Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare. “Intervento di miglioramento della qualità dell'abitare – Rione Caprera in Ruvo di Puglia” - CUP: I57H21000550005, per un importo complessivo di € 1.422.596,43, di cui € 34.533,50 per oneri di sicurezza, oltre IVA;
- che con nota prot. n. 13361.U del 29/6/2023 il Direttore dell'Area 8 del Comune di Ruvo di Puglia ha trasmesso alla Centrale di Committenza Bitonto-Ruvo di Puglia l'elenco segreto dei n. 14 operatori economici da invitare alla procedura di gara telematica in oggetto, tra quelli iscritti negli elenchi della Piattaforma EmPULIA, “*in possesso dei requisiti di idoneità professionale ed economico/finanziari previsti dalla legge*”;

**Dato atto:**

- che con Determina dirigenziale n. 784 del RGD - Numero Settoriale 10 del 30/06/2023 si è stabilito di indire per conto del Comune di Ruvo di Puglia la suddetta procedura negoziata e di approvare lo

schema di lettera di invito/disciplinare di gara e la relativa modulistica, da trasmettere ai quattordici operatori economici di cui alla nota prot. n. 13361.U del Comune di Ruvo di Puglia del 29/06/2023;

- che i quattordici operatori invitati mediante la Piattaforma EmPULIA, in possesso dei requisiti sopra richiamati, sono nell'ordine:

<b>Denominazione</b>	<b>P.IVA</b>
ALTAMURA COSTRUZIONI EDILI SAS	05142270726
CARAMELLA	07475160722
COSTRUZIONI SANTORO S.R.L.	05584200728
EDIL AGRESTI S.R.L.	07768360724
EDILPAN di Panzarini	05544300725
ELEDIL SRL	07055930726
ING. ORFEO MAZZITELLI S.R.L.	10909471004
LA CASCINA COSTRUZIONI SRL	08045240721
MARCOTRIGIANO COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	05349010727
PERSIA NICOLANGELO	01123770727
PRIMO PIANO MAISON S.R.L.	06281320728
ROSSI RESTAURI S. R. L.	07039900720
SAULLE IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE	06589800728
TECNOCOSTRUZIONI DI VINCENZO E GIUSEPPE SCARDIGNO & C. S.A.S.	05763110722

- che con verbale n. 1 del 24.07.2023 il seggio di gara ha verificato la documentazione amministrativa dei seguenti operatori economici che hanno presentato offerta entro il termine fissato alle ore 20,00 del giorno 21/07/2023, riscontrandone la conformità rispetto alle prescrizioni della lettera di invito:
  - SAULLE IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE
  - ALTAMURA COSTRUZIONI EDILI DI ALTAMURA GEOM. GIUSEPPE S.A.S.;
- che con Determina n. 906 del RGD – Numero Settoriale 14 del 26/07/2023 dell'Ufficio Comune della Centrale di Committenza, inviata il 27.07.2023 agli operatori economici tramite la piattaforma EmPULIA prot. n. PE029551-23, l'Ufficio Comune della Centrale di Committenza Bitonto - Ruvo di Puglia provvedeva ad ammettere alla prosecuzione della procedura di gara tutti gli operatori economici innanzi citati, avendo superato la fase di qualificazione, come da verbale n.1 del 24.07.2023, in atti;
- con determinazione n. 1151 del Registro Generale delle Determinazioni - Numero Settoriale 20 del 02/10/2023 dell'Ufficio Comune della Centrale di Committenza veniva nominata la commissione di gara per la procedura de qua, ai sensi dell' art. 77 D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**VISTI** i verbali relativi alle operazioni della commissione di gara svoltesi nelle date 16/10/2023, 18/10/2023, 7/12/2023, 12/12/2023, e 15/12/2023;

**DATO ATTO** che dall'esame della documentazione si riscontra quanto segue:

- che la Commissione di gara si è riunita al fine delle valutazioni delle offerte tecniche ed economiche nelle sedute di cui ai succitati verbali, allegati al presente provvedimento;
- che, come si evince dal verbale del 15/12/2023, l'offerta economicamente più vantaggiosa è quella presentata da **SAULLE IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE** – con sede in via Nelson Mandela, 5, Ruvo di Puglia,

P. IVA 06589800728, che ha totalizzato il punteggio pari a 91,49/100 (90,34 pt. Offerta tecnica e Premialità sociale e 1,15 pt. Offerta economica), per un ribasso del **3,80 %** sull'importo a base d'asta pari a € **1.388.062,93**, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € **34.533,50**, oltre IVA come per legge;

**DATO ATTO** che non è stata effettuata la verifica dell'anomalia dell'offerta di cui al primo periodo del comma 3 dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016, in quanto il numero delle offerte è inferiore a 3;

**DATO ATTO**, altresì, che, relativamente ai costi della manodopera indicati in sede di gara dalla ditta de qua, è stato accertato il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, co. 5 lett. d) del D. Lgs. n. 50/2016;

**Ritenuto** di approvare i richiamati verbale di gara in atti n. 1 del 24.07.2023, n. 2 del 16/10/2023, n. 3 del 18/10/2023, n. 4 del 7/12/2023, n. 5 del 12/12/2023, e n. 6 del 15/12/2023;

**Ritenuto**, altresì, di approvare la proposta di aggiudicazione formulata nel suddetto verbale n. 6 del 15/12/2023 e di aggiudicare, ai sensi dell'art.32 comma 5 del D.lgs 50/2016, i lavori di cui trattasi in favore dell'operatore economico SAULLE IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE , come sopra identificato;

**Dato atto che**, in conformità delle disposizioni di legge, è stata avviata ma non conclusa, in capo all'operatore SAULLE IMPIANTI S.R.L. , la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, richiesti dal disciplinare di gara, nonché quella probatoria di regolarità fiscale e contributiva;

**Vista** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postale, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

**Dato atto che** il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Direttore di Area 8 – Qualità Urbana e Beni Comuni, ing. Gildo Rocco Gramegna;

**DATO ATTO** che si riserva a successiva determinazione l'assunzione dei relativi impegni di spesa;

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, come introdotto dalla Legge n.190/2012, non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento del sottoscritto Responsabile e degli altri dipendenti che hanno partecipato a vario titolo all'istruttoria dell'atto;

**Ritenuto** infine di esprimere parere di regolarità tecnica e di correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis – comma 1 - del D.Lgs. 267/2000;

**Viste:**

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 28 aprile 2023, “Costituzione della Centrale di Committenza tra il comune di Ruvo di Puglia ed il comune di Bitonto ai sensi dell’art.37, comma 4, lett. b), del d. lgs. n. 50/2016 – approvazione schema di convenzione”;
- la Convenzione rep. n.3108/2023 del 04.05.2023 sottoscritta dal Comune di Ruvo di Puglia e dal Comune di Bitonto;

**Visto** il Decreto Sindacale n. 24998 del 02/12/2021 di conferimento della Direzione dell’Area 8 – Qualità Urbana e Beni Comuni;

**Visto** il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 (Codice dei contratti pubblici), così come integrato e modificato dal Decreto Legislativo n. 56 del 19 aprile 2017 (e ss.mm.ii.);

**Visto** il Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito con Legge 11 settembre 2020 n. 120 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”;

**Visto** il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con Legge 29 luglio 2021, n. 108, recante “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;

**Visto** l’art. 48, co. 1, del D.L. n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021 a tenore del quale “In relazione alle procedure afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR e dal PNC e dai programmi cofinanziati dai Fondi strutturali dell’Unione europea, si applicano le disposizioni del presente titolo, l’art. 207, co. 1, del Decreto-Legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla Legge 17 luglio 2020, n. 77, nonché le disposizioni di cui al presente articolo”.

**Visto** il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

## **DETERMINA**

per le motivazioni espresse in narrativa che qui di seguito si intendono integralmente assunte:

1. **di approvare** il verbale n. 1 del 24.07.2023 dal seggio di gara e i verbali n. 2 del 16/10/2023, n. 3 del 18/10/2023, n. 4 del 7/12/2023, n. 5 del 12/12/2023, e n. 6 del 15/12/2023 della Commissione di gara per l’affidamento in appalto dei lavori “**PNRR M5C2 – Investimento 2.3, finanziato dall’Unione europea – NextGenerationEU –Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare. “Intervento di miglioramento della qualità dell’abitare – Rione Caprera in Ruvo di Puglia”,** CUP: I57H21000550005, CUI: 00787620723202100001 e CIG: 9936806FB4, in atti presso questa Area;
2. **di approvare** la proposta di aggiudicazione formulata nel verbale n. 6 del 15.12.2023 e, pertanto, di aggiudicare l’affidamento dei lavori in favore dell’operatore economico **SAULLE IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE** – con sede in via Nelson Mandela, 5, Ruvo di Puglia, P. IVA 06589800728, al prezzo offerto di **€ 1.335.316,54**, corrispondente al ribasso del 3,80 %, sul valore posto a base di gara pari ad **€ 1.388.062,93**, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a **€ 34.533,50**, oltre IVA come per legge;

3. **di dare atto che**, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D. Lgs. 50/2016, l'offerta economica presentata dalla Società **SAULLE IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE**, relativamente ai costi della manodopera, risulta congrua rispetto a quanto previsto dal successivo art. 97, comma 5, lett. d);
4. **di dare atto** che la verifica dei requisiti dichiarati in sede di offerta dalla suddetta ditta è in corso e che, solo in seguito alla conclusione e all'esito positivo delle verifiche stesse, la presente Determinazione diventerà efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016;
5. **di dare atto** che la stipula del contratto dovrà avvenire ad intervenuta efficacia della presente determinazione ossia ad avvenuta acquisizione della documentazione probatoria del possesso dei requisiti di qualificazione, e comunque nel rispetto dei termini di cui all'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
6. **di riservare** a successiva determinazione l'assunzione dei relativi impegni di spesa;
7. **di dare atto** che non sussistono situazioni di conflitto di interesse con i soggetti interessati al procedimento di cui all'oggetto, anche potenziale, e di conseguenza, non sussistono con i soggetti interessati legami di parentela o affinità sino al quarto grado, legami di stabili di amicizia e/o di frequentazione abituale, legami professionali, legami societari, legami associativi, legami politici, legami di diversa natura capaci di incidere negativamente sull'imparzialità delle Direttrici/Direttori di Area, dei dipendenti e dei Responsabili di procedimento, così come da Dichiarazioni sostitutive di atto notorio allegate alla presente determinazione;
8. **di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sul sito internet istituzionale nella sezione Amministrazione trasparente, ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013;
9. **di procedere** all'invio delle comunicazioni di cui all'art. 76 – co. 5, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento in oggetto con le modalità di cui al D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. nonché alla pubblicazione delle informazioni previste dall'art. 1 – co. 32 della L. 6.11.2012, n. 190, nell'apposita area del sito internet istituzionale;
10. **di precisare** che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. Puglia – Bari, nei termini di legge;
11. **di dare atto** che il presente provvedimento rientra, ai fini del controllo, nella seguente tipologia "contratti". Esso viene comunicato al servizio controlli interni per i conseguenti adempimenti.

Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né accertamento di entrate. In modo diretto o indiretto. Pertanto non viene trasmesso al responsabile servizio Finanziario per il preventivo controllo di regolarità contabile e per il successivo visto di regolarità contabile di cui al combinato disposto degli artt. 147 bis e 151 comma 4 del d. Lgs 267/2000 e s.m.i

**VERIFICA AI SENSI DEL D.LGS. 196/03**  
**Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Il Capo Area/Resp. proc.

\_\_\_\_\_