

COMUNE DI RUVO DI PUGLIA

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

CONTRATTO D'APPALTO PER INCARICO PROFESSIONALE DI REDAZIONE DEL PROGETTO DI LIVELLO

ESECUTIVO AI SENSI DELL' ART. 23 DEL D.LGS. 50/2016 ED INTEGRAZIONE DI CUI AL D.L.GS. 56/2017,

NECESSARIO E PROPEDEUTICO ALLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI "INTERVENTO DI

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO COMUNALE DENOMINATO "PALAZZO CHIECO", SEDE

DI UFFICI COMUNALI, IN C.SO CARAFA", FINANZIATO NELL'AMBITO DEL PNRR M5C2 – INVESTIMENTO

2.1. FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU – ITALIA - PROGETTO DI € 990.550,00,

CUP: I55F17000030002, CIG: 9728472D0D

RACC. N. 4118

L'anno 2023 il giorno 22 (ventidue) del mese di maggio con la presente scrittura privata, fra i Signori:

1) l'Ing. **Gildo Rocco Gramegna**, nato a _____ il _____, nella qualità di Direttore dell'Area 8 – Qualità Urbana e Beni Comuni - il quale agisce in nome e per conto del Comune di Ruvo di Puglia C.F. e P.IVA 00787620723, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 di seguito indicato più brevemente **COMUNE**;

2) l'ing. **Giuseppe De Leo**, nato a _____ il _____, titolare dello studio in Ruvo di Puglia, alla via Peucetia n. 9, con P.I. 04867930721, iscritto all' Ordine degli ingegneri della Provincia di Bari al n. 5182, in qualità di **TECNICO INCARICATO** della redazione del progetto di cui trattasi;

PREMESSO CHE

– il Comune intende procedere alla realizzazione dell' "Intervento di efficientamento energetico dell' edificio comunale denominato Palazzo Chieco", sede di uffici Comunali, in C.so Carafa", a valere sulle risorse dell'Unione Europea – NextGenerationEU – Italia - Missione 5, componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), per l'importo di €990.550,00;

– nell'ambito degli interventi di cui trattasi, con determinazione del Direttore di Area 8 n.80/2023 del 06.04.2023

si è proceduto all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020, n.

120, del servizio di progettazione esecutiva dei lavori in oggetto in favore dell'ing. Giuseppe De Leo in qualità

di singolo professionista per l'importo di € 27.266,39, oltre ad IVA e oneri contributivi, previa richiesta d'offerta

inviata allo stesso soggetto;

– la detta richiesta di preventivo ha recepito gli obblighi assunzionali ex art. 47 co. 4 del citato D.L. 77/2021;

– la determinazione di aggiudicazione è divenuta efficace a seguito della verifica del possesso dei requisiti

prescritti in capo all'aggiudicatario, e quindi, è stata accertata l'idoneità dello stesso a contrarre sotto l'aspetto

giuridico;

– ai sensi dell'art. 32, co. 10 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, non si applica il termine dilatorio per la stipulazione del

contratto.

TUTTO CIÒ PREMESSO

si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1 - Oggetto dell'incarico

Il Comune, in forza della determinazione del Direttore di Area 8 n. 80/2023 del 06.04.2023 e con le modalità

riportate nella presente convenzione, affida all'incaricato, in qualità di professionista singolo, che accetta, l'incarico

professionale di redazione del progetto di livello esecutivo nell'ambito dell'intervento in oggetto.

L'incarico dovrà prevedere le prestazioni afferenti la progettazione esecutiva dell'intervento in oggetto di seguito

riportate in dettaglio, oltre a quelle disciplinate nel successivo art. 5:

- Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi;
- Particolari costruttivi e decorativi;
- Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera;
- Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma;
- Piano di manutenzione dell'opera;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento.

Articolo 2 - Restituzione degli elaborati, anche su supporto informatico

Di ciascun elaborato dovranno essere rese, senza costi aggiuntivi per il Comune, in quanto ricomprese nelle spese tecniche per la progettazione, nr. 2 copie cartacee e digitali. Le copie digitali dovranno comprendere gli elaborati in formato editabile di generazione e i medesimi elaborati in formato pdf, firmati digitalmente in formato p7m.

Articolo 3 - Verifica e validazione degli elaborati progettuali

Il Comune verificherà ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. la qualità degli elaborati progettuali medesimi e la loro conformità alla normativa vigente. Tale verifica potrà essere effettuata da organismi esterni di certificazione, ammessi dalla legge, o direttamente dagli uffici tecnici del Comune affidatario. Restano a carico dell'Aggiudicatario senza nessun onere per l'Amministrazione, tutte le modifiche che si renderanno necessarie per la conclusione di tale verifica. Gli organismi deputati alla verifica, potranno stabilire un termine massimo per ricondurre gli elaborati progettuali a conformità. Scaduto il termine assegnato troverà in ogni caso applicazione quanto previsto dalla presente convenzione oltre alle altre conseguenze previste dalla legge e dal regolamento

Articolo 4 - Assistenza tecnica dell'Amministrazione Comunale

L'Amministrazione Comunale si impegna a fornire all'incaricato tutto quanto in proprio possesso ed utile alla formazione del Progetto. L'Amministrazione Comunale si impegna infine a garantire i rapporti con i propri uffici e con gli altri interlocutori interessati dallo studio attraverso il Responsabile Unico del Procedimento ing. Gildo Rocco Gramegna.

Articolo 5 – Adempimenti, indirizzi e prescrizioni sullo svolgimento dell'incarico

Agli effetti di quanto disposto dalla presente convenzione, l'incarico prevede l'esecuzione di tutte le prestazioni e gli elaborati necessari per soddisfare l'esatto espletamento delle prestazioni dettagliate al precedente art. 1 così come specificate da disposizioni normative, regolamentari e degli ordini/collegi di appartenenza. Sono a carico dell'Amministrazione Comunale tutte le spese per depositi e richiesta di pareri agli organi competenti.

N.B. Le prestazioni indicate nel presente articolo si intendono ricomprese e compensate nella prestazione principale e, pertanto, non comporteranno costi aggiuntivi in capo al Comune.

Art. 6 – Termini di consegna

Il tecnico incaricato ha consegnato gli elaborati progettuali in data 2/5/2023 con nota acquisita al protocollo comunale al n. 8652.

Articolo 7 - Compenso professionale - Ammontare presunto dello stesso

Ai fini della determinazione dei compensi, per le prestazioni di cui sopra, si fa riferimento al Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 a titolo "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione" adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016 (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016).

Si stabilisce che il compenso per la prestazione di servizi tecnici di che trattasi è pari ad € 27.266,39, oltre IVA.

Al detto compenso si dovrà aggiungere il contributo integrativo nella misura del 4%, ai sensi dell'art. 10 della Legge 3 gennaio 1981, n.6 e s.m.i. oltre all' I.V.A. in vigore, se dovuta e in base al regime fiscale del professionista incaricato. Il compenso di cui sopra resterà immutato anche nel caso di sopravvenienza di nuove tariffe Professionali salvo diverse disposizioni di legge.

Articolo 8 - Obblighi dell'incaricato relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

L'incaricato è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'incarico professionale.

Articolo 9 - Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari

La Stazione Appaltante verifica in occasione di ogni pagamento all'incaricato e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Articolo 10 – Obblighi relativi al PNRR

Il Tecnico incaricato si obbliga:

- ai sensi dell'articolo 47, co. 4, del citato D.L. 77/2021, in caso di aggiudicazione, ad assicurare una quota pari almeno al 30% delle assunzioni eventualmente necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione delle attività ad essi connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile, calcolate secondo le modalità di cui alle linee guida approvate con Decreto ministeriale della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento delle pari opportunità, del 7 dicembre 2021. In caso di mancato rispetto ed

assolvimento di quanto previsto dai commi 3, 3bis e 4 dell'art. 47 in questione è prevista l'applicazione di una sanzione giornaliera pari al 1 per mille dell'importo contrattuale netto, tali penali non possono comunque superare, complessivamente, il 20% dell'ammontare netto contrattuale. Nel caso di protratto mancato adempimento dell'obbligo di cui al presente articolo, oltre l'applicazione dell'ammontare massimo della penale, la Stazione Appaltante procederà alla risoluzione del contratto.

- Rispettare le indicazioni in relazione ai principi orizzontali di cui all'art. 5 del Reg. (UE) 2021/241 ossia il principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'art. 17 del Reg. (UE) 2020/852 e garantire la coerenza con il NRR approvato dalla Commissione europea;
- Ai fini dell'assolvimento del principio del DNSH, assicurare che gli interventi non comprendano l'utilizzo di caldaie a condensazione a gas, come previsto dal fascicolo interistituzionale n. 10160 del 8 luglio 2021 del Consiglio dell'Unione Europea.

Articolo 11 - Modalità di pagamento del compenso professionale

Il pagamento dell'importo contrattuale relativo alla progettazione di cui al precedente art. 6 avverrà a seguito di approvazione del progetto esecutivo.

La liquidazione del compenso spettante ai Professionisti avverrà su presentazioni di regolare fattura entro 30 giorni dalla data del suo ricevimento. Il tecnico incaricato si impegna ad indicare nel documento di fattura elettronica, oltre ai dati previsti dalla normativa vigente in materia, la dicitura "Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU - Italia - Fondi PNRR, il logo dell'Unione Europea e il riferimento alla Missione 5, componente 2, Investimento 2.1.

Articolo 12 - Oneri vari

Le parti dichiarano che il presente atto assolve l'imposta sul valore aggiunto e pertanto richiederanno l'eventuale registrazione a tassa fissa soltanto in caso d'uso a norma dell'art. 5, comma 2, del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

Sono a carico del professionista le spese del presente atto, nonché i diritti richiesti dall'ordine professionale per l'emissione dei pareri di congruità e/o opinamento delle parcelle se ed in quanto richieste dal Comune. Sono a carico del Comune le spese relative all'I.V.A. ed al Contributo Integrativo C.N.P.A.I.A.

Articolo 13 - Coperture assicurative

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita cauzione definitiva di € 2.726,64 mediante Polizza Fidejussoria n.54/42803DQ del 12/5/2023 rilasciata da Sara Assicurazioni spa.

Ai sensi dell'art. 24, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. il progettista incaricato della progettazione dovrà essere munito, a far data dall'approvazione del progetto posto a base di gara, di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. La polizza del progettista deve coprire oltre alle nuove spese di progettazione, anche i maggiori costi che il Comune potrebbe sopportare per le varianti dovute ad errori od omissioni progettuali, di cui all'art. 106, comma 2 lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 resesi necessarie in corso di esecuzione. La garanzia dovrà prevedere un massimale non inferiore al 10 per cento dell'importo dei lavori progettati (con il limite di un milione di euro), per lavori di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 35, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, IVA esclusa, e per un massimale non inferiore al 20% dell'importo dei lavori progettati, (con il limite di 2,5 milioni di euro), per lavori di importo pari o superiore alla stessa soglia, I.V.A. esclusa. La mancata presentazione della polizza di garanzia da parte dell'incaricato, esonera il Comune dal pagamento della parcella professionale.

Il progettista si obbliga a riprogettare i lavori a proprie cure e spese senza oneri o costi di sorta a carico della Stazione Appaltante, nei casi di cui all'art. 106, commi 2, 9 e 10, del D.Lgs. n. 50/2016. La nuova progettazione dovrà avvenire nei termini di cui all'art. 6, ridotti proporzionalmente all'importo dei lavori residui.

Articolo 14 - Facoltà di revoca e clausola risolutiva espressa

L'Amministrazione Comunale, a proprio insindacabile giudizio, può avvalersi della facoltà di recedere dal contratto ai sensi del 1° comma dell'art. 2237 del Codice Civile, ed utilizzare, con le modalità ritenute più opportune, il lavoro effettivamente svolto fino al momento del recesso. In tale ipotesi l'incaricato avrà diritto al compenso previsto dalla legge. Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile il Comune si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del contratto qualora l'incaricato non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3, comma 8 della Legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'incarico professionale oggetto d'affidamento.

Articolo 15 - Controversie

Si conviene che le eventuali controversie riguardanti l'applicazione della presente Convenzione verranno esaminate con spirito di amichevole composizione.

È esclusa la competenza arbitrale ed ogni controversia dovesse insorgere relativamente all'interpretazione del presente disciplinare, ove non vengano definite in via transattiva, saranno deferite all'autorità giudiziaria competente che fin d'ora si identifica nel tribunale di Trani.

Articolo 16 - Riferimento alle modalità di compenso professionale per ingegneri ed architetti

Per quanto non espressamente stabilito sotto il profilo del compenso professionale dalla presente convenzione, si fa riferimento al Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 a titolo titolo "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione" adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016 (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016).

Eventuali prestazioni aggiuntive e/o modificative saranno assoggettate allo stesso ribasso offerto in sede di gara (o di offerta).

Art. 17 - Riservatezza e privacy

Le parti concordano che durante il periodo contrattuale ogni dato/informazione, anche tecnica, resterà riservata.

Il Comune di Ruvo di Puglia, in qualità di titolare, tratterà i dati personali del rappresentante legale dell'appaltatore e di ogni altra persona fisica i cui dati fossero necessari durante le prestazioni contrattuali in forza di basi giuridiche connesse alla stessa esecuzione del contratto (art. 6, p. 1, lett. b del GDPR) o ad un obbligo legale (art. 6, p. 1, lett. c del GDPR).

I predetti dati personali saranno:

- comunicati solo a soggetti per i quali esiste un obbligo legale di comunicazione o per la difesa in giudizio del Comune di Ruvo di Puglia;
- trattati senza procedere ad un processo decisionale automatizzato né alla profilazione;
- conservati fino al termine del quinto anno successivo alla conclusione del contratto, salvo l'eventuale contenzioso e quanto previsto dall'art. 10 del Dlgs. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) per la

conservazione dei documenti delle pubbliche amministrazioni per scopi di archiviazione nel pubblico interesse.

Ogni soggetto cui si riferiscono i predetti dati personali potrà:

- richiedere l'accesso ai propri dati (Art. 15 del GDPR);
- richiedere la rettifica dei propri dati (Art. 16 del GDPR);
- richiedere la cancellazione dei propri dati (Art. 17 del GDPR);
- richiedere la limitazione del trattamento dei propri dati (Art. 18 del GDPR);
- effettuare un reclamo al Garante per la Protezione dei Dati personali - Piazza Venezia 11 - 00187 Roma

– protocollo@gpdp.it - 06696771 (Art. 77 del GDPR), oltre che, naturalmente, rivolgersi all'autorità giudiziaria

competente per eventuali violazioni rilevate durante le attività di trattamento svolte dal Comune di Ruvo di Puglia.

In caso di inosservanza degli obblighi sopra descritti, l'ente appaltante ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il

contratto, fermo restando che l'appaltatore sarà tenuto a risarcire tutti i danni che ne dovessero derivare.

Articolo 18 - Prevenzione della corruzione

Ai sensi dell'art. 53, comma 16 – ter, del D. Lgs. 165/2001, l'Appaltatore attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti dell'appaltatore stesso per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Articolo 19 - Richiamo alle norme generali

Per quanto altro non espressamente stabilito con la presente convenzione, si fa riferimento alla normativa, sia nazionale sia regionale, vigente in materia.

Letto, confermato e sottoscritto come segue:

- Il Tecnico Incaricato – ing. Giuseppe De Leo

- Per il Comune - il Direttore d'Area, Ing. Gildo Rocco Gramagna (RUP)