



PNRR – Piani Urbani Integrati [M5C2 – Intervento 2.2]

CUP: I52F22000070006

Progetto “Intervento di rifunionalizzazione dell’edificio storico palazzo Avitaja”

Comune Ruvo di Puglia Città Metropolitana di Bari

PNRR Missione 5, Componente 2, Investimento 2.2 "Piani urbani integrati"**Identità e Comunità – Apriti Ruvo****“Intervento di rifunionalizzazione dell’edificio storico palazzo Avitaja”****Importo progetto € 2.159.098,49**

(CUP I52F22000070006 CIG: 931437730F)

PNRR MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.2 “PIANI URBANI INTEGRATI” FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU – PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DELL’INTERVENTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL’EDIFICIO STORICO PALAZZO AVITAJA - GARA TELEMATICA TRAMITE PIATTAFORMA EMPULIA - CUP I52F22000070006, CUI 00787620723202200010, CIG 98816080E4

VERBALE N. 2**APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE**

L’anno **duemilaventitrè**, il **giorno 29 del mese di giugno**, alle **ore 11:25**, presso la sede del Comune di Ruvo di Puglia (BA), ubicata alla Via Giorgio Amendola n. 8, Ufficio Appalti e Contratti, si è riunito il seggio di gara composto dall’arch. Francesca Sorricaro, - Direttore di Area 5 – Edilizia e Urbanistica del Comune di Ruvo di Puglia, in qualità di R.U.P. dell’intervento in oggetto, e dalla Dott. ssa Daniela Maria Lamarca, Funzionario Area 3 - Direzione Generale e Staff, in qualità di segretaria verbalizzante, per procedere in seduta pubblica virtuale sulla piattaforma EmpULIA all’apertura delle offerte economiche relative alla procedura telematica per l’affidamento in appalto degli interventi in oggetto.

Verificata, la regolarità della trasmissione mediante il sistema telematico delle buste virtuali contenenti le offerte economiche, si procede all’apertura delle medesime, dandone lettura in ordine di arrivo, come segue:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO in %	COSTI SICUREZZA INTERNA IN €	STIMA COSTI MANODOPERA IN €
1	RE.CO.MAN. S.R.L.	11,11000	22.000,00	512.000,00
2	DE MARCO S.R.L.	26,00000	20.000,00	481.000,00
3	CATALDI RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.	23,88800	25.000,00	482.000,00
4	ABBATANTUONO ARCANGELO COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	18,50000	9.000,00	420.000,00
5	ARKE' S.R.L.	12,21000	11.925,90	511.090,46
6	BE.TE.CO. COSTRUZIONI S.R.L.	23,17000	8.600,00	518.000,00
7	CAMPANELLI VITANGELO	23,97000	4.000,00	300.000,00

Poiché il numero delle offerte è superiore a cinque, occorre procedere, tramite la piattaforma EmpULIA, al calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell’art. 97 comma 2 bis del d. lgs. 50/2016.

Applicando il criterio dell’esclusione automatica delle offerte anomale la piattaforma elabora la tabella, di cui all’Allegato 1, riveniente dall’applicazione dei ribassi offerti, da cui risulta una soglia di anomalia pari a 23,676%.



PNRR – Piani Urbani Integrati [M5C2 – Intervento 2.2]

CUP: I52F22000070006

Progetto “Intervento di rifunionalizzazione dell’edificio storico palazzo Avitaja”

Il seggio, preso atto della previsione dell’art. 11 della lettera d’invito secondo cui: *“Il ribasso percentuale dovrà essere espresso con massimo due cifre decimali sia nell’apposito campo della piattaforma che nella dichiarazione di offerta.”*, e constatata l’indicazione da parte della società CATALDI RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L. di un ribasso con tre cifre decimali, stabilisce di verificare il calcolo effettuato dalla piattaforma EmPULIA della soglia di anomalia, pari a 23,676%, e la conseguente individuazione della graduatoria, considerando anche i casi in cui venga troncata la terza cifra decimale del ribasso della detta società o venga arrotondata la seconda cifra decimale.

Dal confronto della tabella risultante dall’elaborazione di EmPULIA e di quella elaborata d’ufficio, si rileva esatta corrispondenza delle posizioni in graduatoria acquisite dai concorrenti.

Pertanto, si ritiene di procedere con l’avvio automatico del riepilogo finale a mezzo della piattaforma EmPULIA (**Allegato 2**) e con l’esclusione dalla gara degli operatori economici offerenti un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia (23,676%), individuati nell’Allegato 2 con la denominazione “anomalo”.

Il seggio di gara, infine, a conclusione di tutte le operazioni,

PROPONE

di aggiudicare l’appalto dei lavori sopra indicati alla società BE.TE.CO. COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale a RUVO DI PUGLIA (BA) in Via MASCAGNI n. 21/H CAP 70037 C.F. 03273910723 P. IVA 03273910723, che ha offerto il ribasso del 23,17000 %, e quindi per il prezzo contrattuale di **€ 1.304.628,92**, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a **€ 63.948,00**, oltre IVA come per legge. L’importo complessivo risulta, quindi, pari ad **€ 1.368.576,92**, oltre IVA come per legge.

Esaurita la discussione dell’argomento, alle **ore 13,05**, si dichiara sciolta la seduta, per poi procedere alle verifiche sui costi della manodopera, ai sensi dell’art. 97, co. 5 lett. d) del D. Lgs. n. 50/2016.

Viene, pertanto, redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue:

Il R.U.P.

F.to arch. Francesca Sorricaro

La segretaria verbalizzante

F.to dott.ssa Daniela Maria Lamarca