

**COMUNE DI RUVO DI PUGLIA**

**CITTA' METROPOLITANA DI BARI**

**Contratto d'appalto per incarico professionale di progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione intervento PNRR M2C3 – Investimento 1.1 - “Intervento di demolizione e ricostruzione dell'edificio scolastico cod. ed. 0720380721 da destinare a Scuola Secondaria di Primo Grado "Cotugno - Carducci - Giovanni XXIII" - Plesso Giovanni XXIII nel Comune di Ruvo di Puglia - finanziato dall' Unione Europea – Next Generation EU. CUP: I52C22000090006, CUI: 00787620723202200009, CIG: A0034D59FF**

**RACC. N. 4182**

L'anno 2023 (duemilaventitrè), il giorno 8 del mese di novembre con la presente scrittura privata, fra i Signori:

1) Ing. Gildo Rocco Gramegna nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, nella qualità di Direttore Area 8 – Qualità Urbana e Beni Comuni - il quale agisce in nome e per conto del Comune di Ruvo di Puglia C.F. e P.IVA 00787620723, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 di seguito indicato più brevemente **COMUNE**;

2) arch. Francesco Maisto, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ - P. IVA 03644800611, iscritto all' Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Caserta Sez A, N° Matricola 2351, in qualità di **TECNICO INCARICATO** mandatario del Raggruppamento temporaneo di Professionisti costituito con:

- **Techin srl**, con sede in Taranto, alla Via Acclavio, 123, e P.IVA 02437750736, rappresentato dalla sig.ra Anna Isabella Greco nata il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_;
- **Proges Engineering**, con sede in Venosa, in Largo Cavour 10, P.IVA 01306400761, rappresentato dall'ing. Andrea Imbrenda, nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_;
- **Arch. Alfonso Luis De Leonardis**, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, P.IVA 08008220728, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Bari, N° Matricola 3236.
- **geol. Filippo Pagliuca**, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, P.IVA 02741280602, iscritto all'Albo

Geologi Lazio n.1928 Sez. A.

- **arch. Marianna Volsa**, nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, P.IVA 03066710736 , iscritta all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Taranto, Sez A, N° Matricola 939.

- **IA2 studio associato Ingegneri Barbieri Chiara, Camarca Aniello e De Martino Antonella**, con sede in Arzano, via Giacomo Leopardi 4, P.IVA 07962301219, rappresentato dall'ing. Aniello Camarca nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli n. 19800 dal 06/12/2011

giusta atto costitutivo del raggruppamento temporaneo di prestatori di servizi del 9/10/2023, a rogito della Dottorssa Daniela De Francesco, Notaio in Taranto, n. 30857 di repertorio e n.16125 di raccolta, in atti.

#### PREMESSO CHE

– il Comune intende procedere alla realizzazione dell'**Intervento di demolizione e ricostruzione dell'edificio scolastico cod. ed. 0720380721 da destinare a Scuola Secondaria di Primo Grado "Cotugno - Carducci - Giovanni XXIII" - Plesso Giovanni XXIII nel Comune di Ruvo di Puglia**, risorse confluite nella Missione 2, Componente 3, Investimento 1.1 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) per l'importo di € 7.372.750,00;

– nell'ambito degli interventi di cui trattasi, con determinazione del Direttore di Area 8 n. 302/2023 del 20.09.2023 si è proceduto all'affidamento mediante procedura negoziata ai sensi degli artt. 152 comma 5, 154, comma 4 e 63 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 dei **servizi di progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione** dell'intervento PNRR M2C3 – Investimento 1.1 - "Intervento di demolizione e ricostruzione dell'edificio scolastico cod. ed. 0720380721 da destinare a Scuola Secondaria di Primo Grado "Cotugno - Carducci - Giovanni XXIII" - Plesso Giovanni XXIII nel Comune di Ruvo di Puglia in favore del seguente RTP:

- Arch. Francesco Maisto (Mandatario) con sede in Via Pastore 97, Aversa (CE) e P. IVA 03644800611

- Arch. Marianna Volsa (Mandante)
- Arch. Alfonso Luis de Leonardis (Mandante)
- IA2 studio associato Ingegneri Barbieri Chiara, Camarca Aniello e De Martino Antonella (Mandante)
- Proges Engineering s.r.l. (Mandante)
- Techin S.r.l. (Mandante)
- Dott. Geologo Filippo Pagliuca (Mandante)

per € 295.339,91 oltre oneri previdenziali e fiscali previsti per legge, previa richiesta d'offerta inviata allo stesso

soggetto;

– la detta richiesta di preventivo ha recepito gli obblighi assunzionali ex art. 47 co. 4 del del citato D.L. 77/2021;

– a seguito della verifica del possesso dei requisiti prescritti in capo all'aggiudicatario, è stata accertata l'idoneità

dell'appaltatore a contrarre sotto l'aspetto giuridico;

– ai sensi dell'art 55 co.2 del D. Lgs. n. 36/2023, il termine dilatorio per la stipulazione del contratto non si applica

al presente affidamento.

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

si conviene e si stipula quanto segue:

#### **Articolo 1 - Oggetto dell'incarico**

Il Comune, in forza della determinazione n. 302/2023 del 20.09.2023 del Direttore Area 8 – Qualità Urbana e Beni

Comuni e con le modalità riportate nel presente contratto, affida all'incaricato, che accetta, l'incarico professionale

di progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione nell'ambito

dell'intervento in oggetto.

L'incarico dovrà prevedere le prestazioni di cui alla Tabella 4 - "Prestazioni"; allegata alla lettera d'invito, oltre a

quelle disciplinate nel successivo art. 5.

#### **Articolo 2 - Restituzione degli elaborati, anche su supporto informatico**

Di ciascun elaborato dovranno essere rese, senza costi aggiuntivi per il Comune, in quanto ricomprese nelle spese

tecniche per la progettazione, nr. 1 copia cartacea e digitale. Le copie digitali dovranno comprendere gli elaborati in

formato editabile di generazione e i medesimi elaborati in formato pdf firmati.

### **Articolo 3 - Verifica e validazione degli elaborati progettuali**

Il Comune verificherà, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 36/2023 e nel rispetto dell'art 34 all- I. 7, la rispondenza del progetto alle esigenze espresse nel documento d'indirizzo e la sua conformità alla normativa vigente.

### **Articolo 4 - Assistenza tecnica dell'Amministrazione Comunale**

L'Amministrazione Comunale si impegna a fornire all'incaricato tutto quanto in proprio possesso ed utile alla formazione del progetto.

L'Amministrazione Comunale si impegna infine a garantire i rapporti con i propri uffici e con gli altri interlocutori interessati dallo studio attraverso il Responsabile Unico di Progetto ing. Gildo Rocco Gramegna.

### **Articolo 5 – Adempimenti, indirizzi e prescrizioni sullo svolgimento dell'incarico**

Agli effetti di quanto disposto dal presente contratto, l'incarico prevede l'esecuzione di tutte le prestazioni e gli elaborati necessari per soddisfare l'esatto espletamento delle prestazioni dettagliate al precedente art. 1 così come specificate da disposizioni normative, regolamentari e degli ordini/collegi di appartenenza. Sono a carico dell'Amministrazione Comunale tutte le spese per depositi e richiesta di pareri agli organi competenti.

N.B. Le prestazioni indicate nel presente articolo si intendono ricomprese e compensate nella prestazione principale e, pertanto, non comporteranno costi aggiuntivi in capo al Comune.

### **Articolo 6 - Consegna degli elaborati**

A seguito di sottoscrizione in data 20/09/2023 di verbale di esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 8 comma 1 lettera "a" della legge n.120/2020, il RTP incaricato ha consegnato all'Area 8, con PEC prot. n. 21482 del 26/10/2023, gli elaborati del Progetto Definitivo e, con PEC prot. n. 21708 del 30/10/2023, gli elaborati del Progetto Esecutivo dell'intervento

### **Articolo 7 - Compenso professionale - Ammontare presunto dello stesso**

Ai fini della determinazione dei compensi, per le prestazioni di cui sopra, si fa riferimento al all'art. 41 co. 15 e all'All. I.13 del D. Lgs. 36/2023.

Si stabilisce che il compenso per la prestazione di servizi tecnici di che trattasi è pari ad € 295.339,91 oltre oneri

previdenziali e fiscali previsti per legge oltre IVA. La corresponsione del compenso non è subordinata

all'ottenimento del finanziamento dell'opera progettata, ai sensi dell'art. 24 co. 8 bis del D.Lgs. n. 50/2016.

A detti compensi si dovrà aggiungere il Contributo integrativo nella misura del 4%, ai sensi dell'art. 10 della Legge

3 gennaio 1981, n.6 e s.m.i. oltre all' I.V.A. in vigore, se dovuta e in base al regime fiscale del professionista

incaricato. Il compenso di cui sopra resterà immutato anche nel caso di sopravvenienza di nuove tariffe

professionali, salvo diverse disposizioni di Legge.

#### **Articolo 8 - Obblighi dell'incaricato relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari**

L'incaricato è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010

s. m. i. al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'incarico professionale.

#### **Articolo 9 - Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari**

La Stazione Appaltante verifica in occasione di ogni pagamento all'incaricato e con interventi di controllo ulteriori,

l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

#### **Articolo 10 – Obblighi relativi al PNRR**

Il Tecnico incaricato si obbliga:

- ai sensi dell'articolo 47, co. 4, del citato D.L. 77/2021, ad assicurare una quota pari almeno al 30% delle

assunzioni eventualmente necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione delle attività ad essi

connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile, calcolate secondo le modalità

di cui alle linee guida approvate con Decreto ministeriale della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento

delle pari opportunità, del 7 dicembre 2021. In caso di mancato rispetto ed assolvimento di quanto previsto dai

commi 3, 3bis e 4 dell'art. 47 in questione è prevista l'applicazione di una sanzione giornaliera pari al 1 per mille

dell'importo contrattuale netto, tali penali non possono comunque superare, complessivamente, il 20%

dell'ammontare netto contrattuale. Nel caso di protratto mancato adempimento dell'obbligo di cui al presente

articolo, oltre l'applicazione dell'ammontare massimo della penale, la Stazione Appaltante procederà alla

risoluzione del contratto.

- a rispettare le indicazioni in relazione ai principi orizzontali di cui all'art. 5 del Reg. (UE) 2021/241, ossia

il principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'art. 17 del Reg. (UE)

2020/852 e garantire la coerenza con il PNRR approvato dalla Commissione europea.

- ai fini dell'assolvimento del principio del DNSH, ad assicurare che gli interventi non comprendano

l'utilizzo di caldaie a condensazione a gas, come previsto dal fascicolo interistituzionale n. 10160 del 8 luglio 2021

del Consiglio dell'Unione Europea.

#### **Articolo 11 - Modalità di pagamento del compenso professionale**

Il pagamento delle competenze di cui al precedente art. 7 relativo alla progettazione avverrà in un'unica soluzione

entro 60 gg. dall'approvazione del progetto esecutivo.

La liquidazione dei compensi spettanti al RTP avverrà su presentazioni di regolari fatture entro 30 giorni dalla data

del loro ricevimento. Gli importi spettanti per i servizi svolti, saranno erogati separatamente ad ogni singolo

professionista, ai sensi dell'art. 48 c. 16 del D.Lgs. n.50/2016, in base alle percentuali stabilite nell'atto di

costituzione dell'RTP.

L'appaltatore si impegna ad indicare nel documento di fattura elettronica, oltre ai dati previsti dalla normativa

vigente in materia, la dicitura "Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – Italia -- Fondi PNRR", il logo

dell'Unione Europea e il riferimento alla Missione 2 – Componente 3 – Investimento 1.1.

#### **Articolo 12 - Oneri vari**

Le parti dichiarano che il presente atto assolve l'imposta sul valore aggiunto e pertanto richiederanno l'eventuale

registrazione a tassa fissa soltanto in caso d'uso a norma dell'art. 5, comma 2, del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

Sono a carico del RTP le spese di bollo del presente atto, salvo i casi di esenzione spettanti per gli atti occorrenti

per la gestione dell'incarico, nonché i diritti richiesti dall'ordine professionale per l'emissione dei pareri di congruità

e/o opinamento delle parcelle se ed in quanto richieste dal Comune. Sono a carico del Comune le spese relative

all'I.V.A. ed al Contributo Integrativo C.N.P.A.I.A.

#### **Articolo 13 - Coperture assicurative**

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha

prestato apposita cauzione definitiva di € 14.767,00 mediante Polizza Fidejussoria n. 2028808 del 27/9/2023

rilasciata da Revo Insurance spa.

#### **Articolo 14 - Facoltà di revoca e clausola risolutiva espressa**

L'Amministrazione Comunale, a proprio insindacabile giudizio, può avvalersi della facoltà di recedere dal contratto ai sensi del 1° comma dell'art. 2237 del Codice Civile, ed utilizzare, con le modalità ritenute più opportune, il lavoro effettivamente svolto fino al momento del recesso. In tale ipotesi l'incaricato avrà diritto al compenso previsto dalla legge. Fatte salve le altre ipotesi previste dalla legge, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, il Comune si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del contratto qualora l'incaricato non assolverà agli obblighi previsti dall'art. 3, comma 8 della Legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'incarico professionale oggetto d'affidamento.

L'appaltatore dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, comunicazioni interdittive analoghe a quelle di cui all'art. 91 del D. Lgs. n.159/2011, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse.

#### **Articolo 15 - Controversie**

Si conviene che le eventuali controversie riguardanti l'applicazione del presente contratto verranno esaminate con spirito di amichevole composizione.

È esclusa la competenza arbitrale ed ogni controversia dovesse insorgere relativamente all'interpretazione del presente disciplinare, ove non vengano definite in via transattiva, saranno deferite all'autorità giudiziaria competente che fin d'ora si identifica nel tribunale di Trani.

#### **Articolo 16 - Riferimento alle modalità di compenso professionale per ingegneri ed architetti**

Per quanto non espressamente stabilito sotto il profilo del compenso professionale dal presente contratto, si fa riferimento al decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 a titolo "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione" e all'All. I.13 del D. Lgs. 36/2023.

Eventuali prestazioni aggiuntive e/o modificative saranno assogettate allo stesso ribasso offerto in sede di offerta.

#### **Art.icolo 17 - Riservatezza e privacy**

**Le parti concordano che durante il periodo contrattuale ogni dato/informazione, anche tecnica, resterà riservata.**

Il Comune di Ruvo di Puglia, in qualità di titolare, tratterà i dati personali del rappresentante legale dell'appaltatore e di ogni altra persona fisica i cui dati fossero necessari durante le prestazioni contrattuali in forza di basi giuridiche connesse alla stessa esecuzione del contratto (art. 6, p. 1, lett. b del GDPR) o ad un obbligo legale (art. 6, p. 1, lett. c del GDPR).

I predetti dati personali saranno:

- comunicati solo a soggetti per i quali esiste un obbligo legale di comunicazione o per la difesa in giudizio del

Comune di Ruvo di Puglia;

- trattati senza procedere ad un processo decisionale automatizzato né alla profilazione;
- conservati fino al termine del quinto anno successivo alla conclusione del contratto, salvo l'eventuale contenzioso e quanto previsto dall'art. 10 del Dlgs. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) per la conservazione dei documenti delle pubbliche amministrazioni per scopi di archiviazione nel pubblico interesse.

Ogni soggetto cui si riferiscono i predetti dati personali potrà:

- richiedere l'accesso ai propri dati (Art. 15 del GDPR);
- richiedere la rettifica dei propri dati (Art. 16 del GDPR);
- richiedere la cancellazione dei propri dati (Art. 17 del GDPR);
- richiedere la limitazione del trattamento dei propri dati (Art. 18 del GDPR);
- effettuare un reclamo al Garante per la Protezione dei Dati personali - Piazza Venezia 11 - 00187 Roma –

protocollo@gpdp.it - 06696771 (Art. 77 del GDPR), oltre che, naturalmente, rivolgersi all'autorità giudiziaria competente per eventuali violazioni rilevate durante le attività di trattamento svolte dal Comune di Ruvo di Puglia.

In caso di inosservanza degli obblighi descritti nel presente articolo, l'ente appaltante ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto, fermo restando che l'appaltatore sarà tenuto a risarcire tutti i danni che ne dovessero derivare.

**Articolo 18 - Prevenzione della corruzione**

Ai sensi dell'art. 53, comma 16 – ter, del D. Lgs. 165/2001, l'Appaltatore attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti dell'appaltatore stesso per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

**Articolo 19 - Richiamo alle norme generali**

Per quanto altro non espressamente stabilito con il presente contratto, si fa riferimento alla normativa, sia nazionale sia regionale, vigente in materia.

Letto, confermato e sottoscritto come segue:

- **Il Tecnico Incaricato mandatario del Raggruppamento temporaneo di Professionisti** – arch. Francesco

Maisto

- **Per il Comune** - il Direttore d'Area, Ing. Gildo Rocco Gramegna (RUP)