



COMUNE DI RUVO DI PUGLIA
CITTA' METROPOLITANA DI BARI
Area 7 "Polizia Locale e Mobilità Sostenibile"
Tel. 080/3611014 – 080/9507363
Fax 080/9507364
Mail: salvatore.berardi@comune.ruvodipuglia.ba.it
Pec: coordinatore.areasicurezza@pec.comune.ruvodipuglia.ba.it

CAPITOLATO SPECIALE DI GARA

OGGETTO: Affidamento dei servizi di vigilanza agli immobili comunali per il biennio 2023/2025 -

C.I.G. Z543C666D4

Sommario

Art. 1 Oggetto dell'appalto e risultati attesi	3
Art. 2 Migliorie	3
Art. 3 Ammontare e durata dell'appalto, modalità di esecuzione, oneri e doveri a carico dell'aggiudicatario	3
Art. 4 Scelta dell'appaltatore	4
Art. 5 Tempi di attivazione del servizio	4
Art. 6 Requisiti richiesti per partecipare alla gara	5
Art. 7 Casi di esclusione dalla gara	5
Art. 8 Criteri di aggiudicazione	6
Art. 9 Stipula contratto	10
Art. 10 Cessione del contratto	10
Art. 11 Subappalto	10
Art. 12 Variazioni al contratto	11
Art. 13 Garanzie	11
Art. 14 Spese contrattuali e forma giuridica del contratto	11
Art. 15 Pagamenti	12
Art. 16 Penali	12
Art. 17 Cause di risoluzione, recesso, scioglimento del contratto	12
Art. 18 Osservanza di leggi, decreti, regolamenti	13
Art. 19 Responsabilità e obblighi verso i dipendenti	13
Art. 20 Controversie	14
Art. 21 Riservatezza	14
Art. 22 Rinvio a disposizioni di legge	14
ALLEGATO A – Caratteristiche tecniche dei servizi	16

Art. 1 Oggetto dell'appalto e risultati attesi

Il presente capitolato ha per oggetto l'affidamento dei servizi di vigilanza agli immobili di proprietà comunale articolato in:

- Servizio di vigilanza saltuaria di zona;
- Servizio di intervento su radio-allarme;
- Servizio di vigilanza saltuaria di zona con punzonatura.

Tutti i servizi di Vigilanza e tutela del patrimonio dovranno essere assicurati dalla ditta aggiudicataria in possesso di licenza ex art. 134, 1° comma, T.U.L.P.S. (Regio Decreto 773/1931), avvalendosi di Guardie Particolari Giurate, armate ed in divisa, riconosciute ai sensi dell'art. 138 del predetto Testo Unico.

La tipologia e caratteristiche dei servizi da appaltare sono descritte nell'Allegato A.

Art. 2 Migliorie

Per migliorie si intendono quelle proposte di servizi aggiuntivi rispetto a quelli specificati e posti a base di gara, di specie compatibile con questi ultimi, che incrementino da un punto di vista quali/quantitativo le prestazioni complessive offerte.

Art. 3 Ammontare e durata dell'appalto, modalità di esecuzione, oneri e doveri a carico dell'aggiudicatario

L'importo complessivo dell'appalto è di € 32.000,00 IVA esclusa.

La base d'asta si considera, in linea di massima, così suddivisa:

- Servizio di radio allarme con intervento: € 20.000,00 oltre Iva (per biennio);
- Servizio vigilanza esterna: € 7.000,00 oltre Iva (per biennio);
- Servizio vigilanza con punzonatura: € 5.000,00 oltre Iva (per biennio).

L'appalto avrà una durata iniziale di 2 anni con decorrenza dall'effettivo giorno di inizio del servizio, che dovrà constare da apposito verbale di avvio del servizio.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di avvalersi della proroga contrattuale ai sensi dell'art. 120, comma 11, del d.lgs. 36/2023.

Gli importi, per gli anni successivi al primo, potranno subire variazioni, in aumento o in diminuzione, in misura percentuale pari all'indice Istat, fatte salve eventuali nuove norme di legge in materia di spending review.

La Ditta aggiudicataria è tenuta a fornire un servizio funzionale pienamente conforme alla normativa vigente e rispondente ai requisiti descritti nell'Allegato A.

La società aggiudicataria non potrà in alcun modo presentare giustificazioni per eventuali disservizi dipendenti da assenze del personale addetto per malattie o manifestazioni di sciopero.

La ditta aggiudicataria dovrà garantire la completezza dei servizi offerti, tali da assicurare il raggiungimento dei risultati attesi.

La ditta aggiudicataria dovrà perciò:

- eseguire i servizi oggetto dell'appalto con diligenza e cura e provvedere a sue spese con personale regolarmente assunto, munito della licenza di guardia giurata, retribuito e trattato secondo le norme dettate dai contratti collettivi nazionali di lavoro;
- provvedere a che il personale preposto al servizio sia dotato di divisa, di tessera di riconoscimento, attrezzatura ed armi di difesa in conformità alle norme di leggi vigenti in materia;
- provvedere a che il personale preposto al servizio mantenga nei confronti della cittadinanza atteggiamenti riguardosi e consoni al delicato compito assegnato;

- provvedere, alla scadenza del contratto, ad un completo passaggio delle consegne al nuovo fornitore;
- porre sempre il proprio dipendente nelle condizioni tali da garantire la tutela della propria incolumità fisica;
- disporre di adeguate e specializzate risorse tecniche ed umane per l'espletamento del servizio;
- essere autorizzata ad operare con Decreto Prefettizio in corso di validità;
- osservare le norme di sicurezza e tutela dei lavoratori ai sensi del Decreto d.lgs 81/2008 e s.m.i., rimanendo a tutti gli effetti responsabile degli adempimenti ad esso connesso;
- garantire la formazione, l'informazione e l'addestramento dei propri lavoratori come previsto dall'art 36 del decreto legislativo 09/04/2008 n.81 e s.m.i. al fine di tutelarne la salute e la sicurezza;
- dotare il personale, a qualsiasi titolo dipendente o coordinato dall'Appaltatore stesso, di tutti i dispositivi di protezione individuale e collettivi in relazione alle varie tipologie di attività oggetto dell'appalto, nonché di tutti i presidi e materiali atti ad assicurare il corretto svolgimento delle prestazioni e dei servizi, così da assicurare la necessaria protezione all'operatore, verificando altresì il pieno rispetto dei relativi protocolli di utilizzo;

Sono inoltre a carico della ditta aggiudicataria:

- i versamenti dei relativi contributi assicurativi, assistenziali e previdenziali, come per legge;
- il versamento, a proprie spese, di tutte le imposte e tasse rivenienti dall'assunzione del servizio oggetto del presente appalto;
- la stipula, a proprie spese, della assicurazione per la responsabilità civile dell'appaltatore verso terzi;
- ogni e qualsiasi spesa necessaria per la perfetta esecuzione dei servizi affidati, anche se non analiticamente e specificatamente indicati nel presente capitolato.

Art. 4 Scelta dell'appaltatore

Si procederà all'affidamento diretto del servizio, previo confronto concorrenziale fra le offerte presentate su richiesta rivolta ad almeno 3 operatori del settore, precedentemente individuati fra coloro che hanno manifestato l'interesse nell'ambito di pregresse procedure.

L'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023, in base agli elementi di valutazione di cui all'art. 8 del presente Capitolato.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta conveniente per l'Amministrazione.

Art. 5 Tempi di attivazione del servizio

- Il Comune si impegna, in seguito all'individuazione dell'Impresa appaltatrice, a dare alla medesima tempestiva comunicazione della aggiudicazione della fornitura.
- Le attività necessarie alla attivazione del servizio (passaggio di consegne

con l'attuale fornitore, trasferimento dei segnali di allarme presso la propria centrale operativa, ecc.) dovranno essere eseguite nei 30 giorni successivi al verbale di consegna.

Art. 6 Requisiti richiesti per partecipare alla gara (artt. 94 e 95 D. Lgs. n. 36/2023)

➤ Requisiti di ordine generale e di idoneità professionale:

Per poter presentare offerta i Soggetti interessati devono essere iscritti alla CCIAA per la categoria di attività relative al servizio in gara e possedere la Licenza Prefettizia(ex art. 134 del T.U.L.P.S.) di autorizzazione a svolgere il servizio di Vigilanza Armata nell'ambito territoriale del Comune di Ruvo di Puglia. Laddove il concorrente sia già titolare di una licenza Prefettizia ex art. 134 del T.U.L.P.S. valida per un territorio provinciale diverso da quello di riferimento di questa stazione appaltante, si considererà valido, ai fini del possesso dei requisiti professionali per la partecipazione alla gara, l'avvenuta presentazione di istanza per l'estensione (art. 257 ter/5° comma del Reg.to di esecuzione al TULPS) dell'autorizzazione in possesso in altra provincia. Ad ogni buon conto la relativa autorizzazione (estensione) dovrà pervenire prima della stipula del contratto.

➤ Requisiti di capacità tecnica e professionale:

Per poter presentare un'offerta i soggetti interessati devono avere esperienza di gestione - effettuata a regola d'arte e con buon esito - di servizi di vigilanza di patrimonio immobiliare con altri enti pubblici o privati negli ultimi tre anni (2020, 2021, 2022).

L'esperienza e il possesso dei requisiti di cui innanzi deve essere dimostrata mediante la presentazione dell'elenco dei principali servizi prestati, con indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi stessi; se trattasi di servizi e forniture prestati a favore di amministrazioni o enti pubblici, esse sono provate da certificati rilasciati e vistati dalle amministrazioni o dagli enti medesimi; se trattasi di servizi prestati a privati, l'effettuazione effettiva della prestazione è dichiarata da questi o, in mancanza, dallo stesso concorrente.

➤ Requisiti di capacità economica e finanziaria:

Per poter presentare un'offerta i soggetti interessati:

- devono avere conseguito fatturato specifico per servizi di vigilanza patrimonio immobiliare non inferiore a € 60.000,00 (sessantamila) nel corso dell'ultimo triennio 2020/2022, attestato da dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. 28/12/2000, n. 445.

Art. 7 Casi di esclusione dalla gara

Si procederà all'esclusione dalla gara al verificarsi di uno o più dei seguenti presupposti:

- 1) mancato adempimento alle prescrizioni previste dal Codice dei contratti (D. Lgs. n. 36/2023) o da altre disposizioni di leggi vigenti;
- 2) incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali;

Art. 8 Criteri di aggiudicazione

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. n. 36/2023, sulla base degli elementi di seguito riportati.

L'offerta tecnica dovrà consistere in una dettagliata relazione strutturata in capitoli articolati in relazione ai singoli criteri in appresso enunciati.

La documentazione tecnica non dovrà in nessun caso contenere riferimenti economici, pena l'esclusione dalla procedura.

Il punteggio massimo complessivo è di 100 punti così suddivisi:

- Parametro tecnico qualitativo totale **punti 80**.
- Parametro prezzo: max **punti 20** sulla base del ribasso offerto sul prezzo posto a base di gara (art. 3);

1) Punteggio dell'offerta tecnica:

PUNTEGGI OFFERTA TECNICA: Max punti 80			
A	Organizzazione generale del servizio:		Max punti 18
A1	Piano operativo ed organizzazione del personale: saranno valutate modalità e procedure adottate a garanzia della corretta esecuzione delle attività descritte nel capitolato speciale di appalto, mediante piano operativo ed organizzativo del personale (es. monte ore ed unità di personale che si intende impiegare nel servizio)	Punti 8	
A2	Modalità di gestione delle emergenze: saranno valutate le procedure adottate per la gestione delle emergenze e del pronto intervento, con indicazione delle varie fasi e dei tempi di intervento.	Punti 5	
A3	Strumenti e dotazioni per la gestione del servizio: saranno valutati gli strumenti, le attrezzature e le dotazioni messi a disposizione per l'effettuazione del servizio.	Punti 5	
B	Qualità del servizio:		Max punti

			22
B1	Personale impiegato e formazione: sarà valutato il personale che si intende impiegare nel servizio con riferimento all'anzianità, alle qualifiche possedute, alle esperienze e professionalità maturate ed alla formazione acquisita.	Punti 10	
B2	Procedure di coordinamento e controllo del servizio: saranno valutate le procedure interne di coordinamento e controllo proposte per lo svolgimento del servizio, con dettagliata indicazione della struttura e delle figure professionali a ciò deputate e dell'interazione fra le medesime, nonché le attività e gli strumenti di verifica, di controllo e supervisione delle prestazioni oggetto del servizio (specificare come si intende dimostrare alla stazione appaltante il corretto impiego del personale di fatto adibito all'espletamento dei servizi).	Punti 5	
B3	Referenze: attestazioni e riconoscimenti conseguiti per operazioni, servizi ed attività pertinenti.	Punti 5	
B4	Certificazioni di qualità: certificazioni di qualità diverse dalla UNI 10891: 2000	Punti 2	

C	Proposte migliorative:		Max punti 35
C1	Tecnologie e strumenti innovativi: illustrare le tecnologie e gli strumenti, di carattere innovativo, che si intendono utilizzare per il miglioramento e l'efficientamento dei servizi oggetto di affidamento.	Punti 10	
C2	Attività supplementari: offerta di servizi di vigilanza saltuaria di zona (esterna) sugli immobili Comunali riportati nel Capitolato (tabelle "A", "B" e "C"). Si avrà cura di indicare sia gli immobili che il numero di passaggi (aggiuntivi rispetto a quelli minimi descritti in riferimento a ciascun singolo immobile) che si intende effettuare per ciascuno di essi.	Punti 10	
C3	Attività di vigilanza fissa: numero di ore guardia offerte (per tutta la durata dell'affidamento) da impiegare presso le	Punti 15	

		strutture Comunali ovvero a presidio di installazioni su aree pubbliche per iniziative di varia natura (es.: allestimenti e strutture per concerti o iniziative analoghe).		
D	Proposte per il miglioramento quali/quantitativo dei servizi:			Max punti 5
	D1	Proposte per il miglioramento quali/quantitativo dei servizi offerti a fronte di situazioni od eventi di natura straordinaria.	Punti 5	

2) Punteggio dell'offerta economica:

Il punteggio economico sarà attribuito assegnando punti 20 (massimo dei punti previsti per il parametro prezzo) all'offerta che presenterà il valore più basso.

Non sono ammesse offerte economiche di importo pari alla base d'asta o in aumento.

METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

Per ogni sub criterio i componenti della commissione procedono all'assegnazione diretta dei coefficienti variabili tra 0 e 1 sulla base della qualità tecnica e funzionale delle offerte, delle peculiarità delle soluzioni tecniche e modalità operative adottate, nonché degli obiettivi che si intendono perseguire, come di seguito indicato:

Scala di valutazione	
Valutazione	Coefficiente
Non trattato/non valutabile	0
Non pertinente	0,10
Scarso	0,30
Parzialmente adeguato	0,50
Adeguato	0,60
Discreto	0,70
Buono	0,80
Molto buono	0,90
Eccellente	1

I coefficienti, variabili tra zero ed uno, da assegnare a ciascun criterio avente natura qualitativa, sono determinati effettuando la media dei coefficienti che ogni

componente della commissione ha attribuito alle proposte dei concorrenti su ciascun criterio. Nell'attribuzione del punteggio si calcolerà sino alla 2^a cifra dopo la virgola, senza arrotondamento.

Ogni singolo commissario può assegnare punteggi intermedi rispetto a quelli previsti nella tabella di qualità soprariportata.

Le ragioni di tale attribuzione devono essere collegate ai criteri previsti nel Bando/Disciplinare di gara.

La migliore offerta tecnica è quella del concorrente che consegue la somma maggiore dei punteggi, ottenuti moltiplicando, per ogni criterio di valutazione, il punteggio del criterio per il relativo coefficiente attribuito al concorrente.

Non si procederà all'apertura dell'offerta economica per quelle offerte tecniche che non raggiungano il punteggio minimo di 50 (cinquanta) punti su 80 punti.

METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA

All'offerta economica è attribuito un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la formula con interpolazione lineare:

$$C_i = R_a/R_{max}$$

dove:

C_i = *coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;*

R_a = *ribasso percentuale dell'offerta del concorrente i-esimo;*

R_{max} = *ribasso percentuale dell'offerta più conveniente.*

METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il metodo aggregativo compensatore, di cui alle linee guida dell'ANAC n. 2, par. VI, n.1. Il punteggio è dato dalla seguente formula:

$$P_i = C_{ai} \times P_a + C_{bi} \times P_b + \dots + C_{ni} \times P_n$$

dove

P_i = *punteggio concorrente i*

C_{ai} = *coefficiente criterio di valutazione a, del concorrente i*

C_{bi} = *coefficiente criterio di valutazione b, del concorrente i*

C_{ni} = *coefficiente criterio di valutazione n, del concorrente i*

P_a = *peso criterio di valutazione a*

P_b = *peso criterio di valutazione b*

P_n = *peso criterio di valutazione n*

Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel singolo criterio nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene riparametrato. La c.d. "riparametrazione" si applica ai criteri di natura qualitativa, nonché a quei criteri di

natura quantitativa, la cui formula non consenta la distribuzione del punteggio massimo. La stazione appaltante procederà ad assegnare al concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto su un singolo criterio il massimo punteggio previsto per lo stesso e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

L'appalto sarà aggiudicato all'impresa che avrà ottenuto il punteggio complessivo più elevato (somma del punteggio dell'offerta tecnica e del punteggio dell'offerta economica).

In caso di offerte uguali l'appalto sarà aggiudicato all'offerta con il più alto punteggio relativo all'offerta tecnica. Se la parità permane verrà effettuato un sorteggio.

Resta ferma la possibilità per la Stazione Appaltante di verificare la congruità dell'offerta qualora se ne ravvisi la necessità.

L'Ente appaltante si riserva, senza che il concorrente e/o aggiudicatario possa vantare alcun diritto ad indennizzi, a rimborsi, o a qualsivoglia altra forma risarcitoria, a qualsiasi titolo pretesi, la facoltà :

- di procedere all'aggiudicazione anche in *presenza di una sola offerta valida* che risulti soddisfacente ed economicamente congrua, non anomala;
- di non procedere all'aggiudicazione qualora tutte le offerte risultassero insoddisfacenti e/o economicamente incongrue;
- di non procedere all'aggiudicazione per motivi di pubblico interesse successivi alla gara.

Art. 9 Stipula contratto

Il contratto di appalto sarà stipulato in forma di scrittura privata.

Art. 10 Cessione del contratto

Il contratto non potrà essere ceduto a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'art. 120, comma 1°, lett. "d" del D. Lgs. n. 36/2023.

Art. 11 Subappalto

Il servizio sarà subappaltabile secondo le disposizioni dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023.

Art. 12 Variazioni al contratto

La stazione appaltante, per sopravvenute o motivate esigenze, si riserva l'insindacabile facoltà di stabilire eventuali estensioni o riduzioni del contratto entro il quinto d'obbligo così come previsto dall'art. 120, 9° co del D. Lgs. n. 36/2023.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di aumentare o diminuire il numero degli immobili sottoposti a vigilanza o di modificare i servizi, comunicandone le determinazioni quindici giorni prima della richiesta variazione.

In tal caso i canoni in aumento per servizi, ad insindacabile decisione dell'Amministrazione, nonché quelli in diminuzione, sui quali si dovrà acquisire l'adesione della ditta appaltatrice, saranno pari a quelli per singoli servizi offerti in sede di gara e contrattualmente sanciti. A tal proposito l'azienda partecipante alla gara

dovrà specificare in seno all'offerta economica, a pena di esclusione, i prezzi unitari (iva esclusa) delle varie tipologie di servizi offerti (come catalogate nell'allegato).

Art. 13 Garanzie

Garanzia definitiva: l'aggiudicatario sarà tenuta a prestare, immediatamente dopo la comunicazione di aggiudicazione, un deposito cauzionale definitivo in misura pari al dieci per cento del valore contrattuale, nel rispetto dell'art. 117 del D. Lgs. N. 36/2023.

Il deposito in questione si intende a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni assunte e del risarcimento dei danni derivanti da eventuali inadempienze, fatta, comunque, salva la risarcibilità del maggior danno.

La garanzia dovrà avere validità temporale almeno pari alla durata del contratto e dovrà, comunque, avere efficacia fino ad apposita comunicazione liberatoria.

Il testo della fideiussione dovrà contenere le seguenti clausole:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile;
- la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;

La garanzia dovrà essere immediatamente integrata qualora, in sede di esecuzione del contratto, essa sia stata escussa parzialmente o totalmente a seguito di ritardi o altre inadempienze da parte dell'aggiudicatario.

Art. 14 Spese contrattuali e forma giuridica del contratto

Tutte le spese inerenti e conseguenti il contratto, compresi i diritti di segreteria sono a carico dell'appaltatore.

Art. 15 Pagamenti

I pagamenti in favore dell'aggiudicatario del servizio verranno effettuati mediante versamento mensile posticipato, previa presentazione di regolare fattura e certificazioni di legge.

Art. 16 Penali

Fermo restando quanto previsto dal succ. art. 17 (cause di risoluzione, recesso, scioglimento del contratto), qualora il servizio non venisse espletato in conformità di quanto stabilito in questo capitolato speciale d'appalto e fatto salvo il maggior danno subito dal Comune, il competente Settore Comunale (Area 7), previa contestazione scritta all'aggiudicatario, che è tenuto a far pervenire le controdeduzioni entro i 15 giorni successivi al ricevimento della contestazione, applicherà le seguenti penali:

1. mancata effettuazione del servizio per un giorno, Euro 300,00;
2. mancata consegna, entro il giorno 10 del mese successivo, di un report

riferito alla ispezioni/punzonature e di quello recante i dati dei servizi di vigilanza esterna, Euro 100,00;

3. per mancato intervento entro il limite di tempo offerto in sede di gara e comunque entro 30 minuti in caso di allarme nei servizi radio sorvegliati, Euro 150,00;
4. altri disservizi, Euro 100,00.

Le predette penalità saranno applicate anche cumulativamente tra loro.

Per il pagamento delle penalità l'Amministrazione potrà rivalersi mediante trattenuta sugli eventuali crediti dell'appaltatore ovvero, in mancanza, sul deposito cauzionale che dovrà in tal caso essere immediatamente reintegrato.

Art. 17 Cause di risoluzione, recesso, scioglimento del contratto

a) L'Amministrazione può chiedere la risoluzione, il recesso o lo scioglimento del contratto nei seguenti casi:

1. in qualsiasi momento e per qualsiasi motivo, avvalendosi della facoltà di recesso unilaterale prevista dall'articolo 1671 del c.c., tenendo indenne l'aggiudicatario dalle spese sostenute, dalle forniture eseguite e dai mancati guadagni;
2. per motivi di pubblico interesse;
3. in caso di cessione dell'azienda, di cessazione dell'attività o in caso di concordato preventivo o fallimento;
4. cessione degli obblighi e dei servizi previsti nel contratto d'appalto;
5. nel caso in cui l'aggiudicatario non attivi i servizi oggetto del presente capitolato nei termini previsti dallo stesso (art. 5) e/o non vengano rispettati gli obblighi di cui all'Art. 3 del presente Capitolato. In tutti questi casi l'Amministrazione Comunale invierà preavviso scritto con lettera raccomandata A.R. 10 giorni prima della risoluzione;
6. sospensione totale o parziale, anche temporanea, del servizio senza giustificato motivo;
7. abituale imperizia e/o negligenza nell'espletamento dell'appalto quando la gravità e il numero delle infrazioni, debitamente accertate e verbalizzate, compromettano, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale, il regolare svolgimento del servizio;
8. nel caso in cui l'ammontare complessivo delle penali applicate superi il 10% del valore complessivo aggiudicato;
9. in caso di frode, di contravvenzione nell'esecuzione degli obblighi e delle condizioni contrattuali;
10. nel caso di qualsivoglia dichiarazione non veritiera, fatta comunque salva ogni eventuale responsabilità sia penale che civile;
11. in caso di mancato rispetto nei confronti dei dipendenti delle norme in materia di assunzione, retribuzione e sicurezza;
12. perdita dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni e della normativa antimafia;
13. Per quanto non previsto e regolamentato, si applicheranno le disposizioni di cui agli articoli 1453 e seguenti del Codice Civile.

b) Le parti potranno chiedere lo scioglimento/risoluzione del contratto nei seguenti casi:

1. in caso di impossibilità ad eseguire il contratto per cause non imputabili a loro,

ai sensi dell'articolo 1672 del c.c.;

2. nel caso in cui durante il suo svolgimento dovessero intervenire provvedimenti normativi, regolamentari che vietino, impediscano o pregiudichino l'utilizzo totale o parziale delle apparecchiature oggetto dell'appalto;

Nei casi di risoluzione del contratto di cui al precedente punto a) – da 3 a 12 - la stazione appaltante incamererà la cauzione prestata dall'aggiudicatario.

Art. 18 Osservanza di leggi, decreti, regolamenti

La Ditta aggiudicataria ha l'obbligo di osservare, oltre il presente capitolato speciale ed i termini della propria offerta, ogni altra norma di legge, decreti e regolamenti vigenti, o che siano emanati in corso d'opera, in tema di assicurazioni sociali e di pubblici appalti e che abbiano comunque applicabilità con la fornitura di cui trattasi.

Art. 19 Responsabilità e obblighi verso i dipendenti

La ditta si obbliga a rispettare tutti gli obblighi verso i propri dipendenti imposti dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia di lavoro e assicurazioni sociali e assistenziali, assumendone gli oneri relativi. L'aggiudicatario deve regolare il trattamento giuridico e retributivo dei propri dipendenti secondo condizioni non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti per la categoria e nella località in cui si svolgono le prestazioni, nonché condizioni risultanti da successive modifiche e integrazioni e da ogni altro contratto successivamente stipulato per la categoria e applicabile nella località. La ditta è obbligata ad applicare dette condizioni anche dopo la scadenza dei contratti collettivi e fino alla loro sostituzione. In caso di violazione degli obblighi suddetti la stazione appaltante provvede a denunciare le inadempienze accertate all'Ispettorato del lavoro, dandone comunicazione alla Ditta. Eventuali responsabilità civili e penali per atti e fatti inerenti e/o conseguenti alle attività oggetto della gara gravano esclusivamente sull'aggiudicatario che è tenuto a stipulare, a tal fine, idonea assicurazione. Allo scopo è obbligo dell'aggiudicatario stipulare specifica polizza assicurativa comprensiva della responsabilità civile verso terzi con esclusivo riferimento all'appalto in questione, con massimale per sinistro non inferiore ad Euro 2.000.000,00 e con validità non inferiore alla durata dell'appalto con esclusione di limiti al numero di sinistri ed al massimale annuo per danni e con rinuncia alla rivalsa nei confronti dell'Amministrazione Appaltante. L'aggiudicatario dovrà dimostrare di essere titolare della polizza assicurativa e consegnarne copia all'atto dell'aggiudicazione definitiva, con vincolo a favore del Comune e rinuncia di rivalsa nei confronti dell'Ente.

Art. 20 Controversie

Qualora insorgano controversie relative all'interpretazione e/o all'esecuzione del contratto, le parti eleggono sin d'ora come esclusivamente competente, il Foro di Trani.

Art. 21 Riservatezza

L'Aggiudicatario assume l'obbligo di agire in modo che il personale incaricato di effettuare le prestazioni contrattuali mantenga riservati i dati e le informazioni di cui venga in possesso, non li divulghi e non ne faccia oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo.

L'obbligo non concerne i dati che siano o divengano di pubblico dominio o che siano già in possesso dell'Aggiudicatario, nonché i concetti, le idee, le metodologie e le esperienze tecniche che verranno sviluppate o realizzate in esecuzione delle prestazioni contrattuali.

Relativamente alle rispettive competenze, sia la stazione appaltante, sia l'Aggiudicatario dovranno conformarsi alle disposizioni della vigente normativa in materia di Privacy (D.Lgs. n.101/2018).

Art. 22 Rinvio a disposizioni di legge

Per quanto non espressamente previsto nel presente capitolato speciale, si dovrà fare riferimento alle disposizioni di legge emanate in materia. Le norme contenute sono soggette a revisione automatica qualora diventassero incompatibili con quanto disposto da nuove normative.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Direttore dell'Area 7
"Polizia Locale e Mobilità Sostenibile"
dott. Salvatore BERARDI
(documento firmato digitalmente)

Allegato: Scheda delle caratteristiche tecniche dei servizi.



COMUNE DI RUVO DI PUGLIA
PROVINCIA DI BARI
Area 7 “Sicurezza Sociale e Sviluppo Economico”

ALLEGATO - CARATTERISTICHE TECNICHE DEI SERVIZI

Fornitura di prestazioni destinate a garantire l'espletamento del servizio di vigilanza agli immobili ed alle aree di proprietà comunale.

Con il presente appalto si intende realizzare un servizio finalizzato a garantire la vigilanza ed il monitoraggio di edifici/strutture Comunali.

Tutti i servizi di Vigilanza e tutela del patrimonio, dovranno essere assicurati dalla ditta aggiudicataria a mezzo di G.P.G., armate ed in divisa.

Si distinguono quindi tre tipologie di servizio:

- 1. servizi di intervento su radio allarme;**
- 2. servizi di vigilanza saltuaria di zona (esterna) con marcatura a mezzo di apparecchio punzonatore;**
- 3. servizio di vigilanza saltuaria di zona (esterna)**

- **servizi di intervento su radio allarme.**

Saranno sottoposti al servizio i seguenti immobili e le loro pertinenze:

Progr	Immobili	Nr. Apparecchi radio allarme
1	Scuola Media “D. Cotugno”	2 R.A. (Plesso bianco e Plesso rosa)
2	Scuola Elementare “G. Bovio”	1 R.A.
3	Scuole Materne “Collodi” / “Barile” / “Cantatore”	3 R.A.
4	Scuola Materna “Andersen” (ctr. Quartiere I) – 2° C.D.	1 R.A.
5	Ufficio I.A.T. di via De Gasperi	1 R.A.
6	Palazzo “Caputi”	1 R.A.
7	Scuola Elementare 2° C.D. via “Dell’Aquila”	1 R.A.
8	Scuola Elementare 2° C.D. “B. Di Terlizzi”	1 R.A.
9	Centro Polivalente di via “A. Pertini” (Teatro)	1 R.A.
10	Scuola Elementare “Don Bosco” e Scuola Materna “Disney” 2° C.D.	1 R.A.
11	Ex “Convento dei Domenicani” – Pinacoteca	1 R.A.
12	Comando di Polizia Locale	1 R.A.
13	Uffici Comunali via Amendola (ex “Palazzo	1 R.A.



COMUNE DI RUVO DI PUGLIA
PROVINCIA DI BARI
Area 7 “Sicurezza Sociale e Sviluppo Economico”

	di Giustizia”)	
14	Scuola Media “Carducci”, “Giov. XXIII”, Liceo Linguistico	1 R.A.
15	Locali Comunali via “Trieste”	1 R.A.
16	Locali Comunali via “C. Balbo” n. 68	1 R.A.

Il servizio dovrà essere assicurato mediante collegamento degli impianti di allarme esistenti in ogni singolo edificio alla centrale operativa della ditta aggiudicataria, tramite ponte radio bidirezionale o altro similare (sotto l’aspetto funzionale) strumento idoneo ad assicurare certezza dei collegamenti fornito da quest’ultima a titolo di comodato gratuito per tutta la durata dell’appalto.

In caso di segnalazione di allarme dovrà essere garantito il servizio di pronto intervento da parte delle guardie giurate a bordo di automezzo, nel termine massimo di 15 minuti dall’attivazione del segnale per le necessarie verifiche, controlli e ripristino del sistema.

- **servizio di vigilanza saltuaria di zona (esterna)**

Saranno sottoposti al servizio i seguenti immobili e le loro pertinenze:

Progr	Immobili
.	
1	Locali Comunali via Martiri delle Foibe
2	Ville/Giardini Piazza “Dante” e locali ad uso servizi igienici
3	Servizi igienici (Vespasiani) di via “A. De Gasperi”
4	Pineta Comunale
5	Parco Comunale via “C. Levi”
6	Parco Comunale via “Minghetti”
7	Parco Comunale via “C. Colombo”
8	Parco Comunale via “Trieste” – “Caduti tutte Guerre”

Il Servizio di vigilanza saltuaria di zona viene svolto a mezzo di personale riconosciuto quale Guardia Particolare Giurata, con l’utilizzo di automezzo con contrassegni dell’Istituto affidatario, radiocollegato con la centrale operativa, con il compito di sorvegliare esternamente gli immobili suddetti, al fine di prevenire e/o accertare atti vandalici a carico delle strutture pubbliche.

Il servizio dovrà essere garantito con almeno 2 passaggi, in orario diverso per ogni giornata, a partire dalle ore 22,00 e sino alle ore 07,00 del giorno successivo, salvo che per i giorni di mancato utilizzo della struttura nei



COMUNE DI RUVO DI PUGLIA
PROVINCIA DI BARI
Area 7 “Sicurezza Sociale e Sviluppo Economico”

quali il servizio dovrà essere assicurato per l'intero arco della giornata con almeno 3 passaggi. Per ogni passaggio verrà ispezionato l'intero perimetro e verificate eventuali anomalie dall'esterno (seguirà report mensile delle date ed orari dei passaggi effettuati, riferiti a ciascuna struttura).

- **servizi di vigilanza saltuaria di zona (esterna) con marcatura a mezzo di apparecchio punzonatore**

Saranno sottoposti al servizio i seguenti immobili e le loro pertinenze:

Progr	Immobili	Nr. Apparecchi per punzonature
1	Palazzo di Città “Palazzo Avitaja”	1
2	Uffici Comunali via “Solferino”	1
3	Civico Cimitero	1
4	Scuola materna “Rubini”	1
5	Locali Comunali via “Ostieri”	1
6	Locali Comunali centro disabili via “Mondragone”	1
7	Locali Comunali ex Biblioteca “Testini”	1

Il servizio dovrà essere garantito con almeno 2 passaggi e ricognizioni esterne, in orario diverso per ogni giornata, a partire dalle ore 22,00 e sino alle ore 07,00 del giorno successivo durante l'intero anno, salvo che per i giorni di mancato utilizzo della struttura nei quali il servizio dovrà essere assicurato per l'intero arco della giornata con almeno 3 passaggi. Per ogni passaggio verrà ispezionato l'intero perimetro degli immobili e verificate eventuali anomalie. Dovrà essere effettuato, in aggiunta, accesso all'interno delle strutture ed ispezione delle stesse, tracciando l'avvenuto accesso ed ispezione con punzonatura.

La ditta aggiudicataria fornirà a titolo di comodato d'uso gli appositi orologi per la punzonatura e/o altro idoneo strumento attestante l'effettuazione di quanto richiesto.

In ricorrenza di ogni e qualsivoglia anomalia riscontrata durante i servizi, il personale operante agirà secondo emergenza provvedendo ad informare tempestivamente le Forze dell'Ordine per i dovuti supporti e, per i casi particolari, il personale in reperibilità del Comune.

Il Direttore dell'Area 7
“Polizia Locale e Mobilità Sostenibile”
Dott. Salvatore BERARDI
(documento firmato digitalmente)