



CITTA' METROPOLITANA DI BARI
SERVIZIO STAZIONE UNICA APPALTANTE
Via Postiglione 44 – 70126 BARI

Pec: stazioneappaltante.cittametropolitana.bari@pec.rupar.puglia.it
Mail : stazioneappaltante@cittametropolitana.ba.it

Comune di Ruvo di Puglia
Area 8 – Qualità Urbana e Beni Comuni
RUP- Ing. Gildo Rocco Gramegna

PEC: cordinatore.areaoperepubbliche@pec.comune.ruvodipuglia.ba.it

OGGETTO: Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.1 - “Intervento di riqualificazione, valorizzazione, fruizione e gestione dell'ex Convento dei Cappuccini di Ruvo di Puglia – CUP I54B19000130005. Procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. n.50 del 2016, ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera b) della Legge 120/2020 – Comune di Ruvo di Puglia- (Bari) - CIG 9832292740E.
Aggiudicazione ai sensi dell'ex art.32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016.

In riferimento all'oggetto, si notifica la determinazione dirigenziale n. 3157 del 20/06/2023, già notificata all'Operatore economico **EDIL MERIDIONALE COSTRUZIONI DI BELLIZZI GIOVANNI SAS** (P.I. 04063800728), per il seguito di competenza di codesto Comune.

Distinti saluti.

Il Dirigente
Anna Nunzia Positano





Città Metropolitana di Bari

SERVIZIO STAZIONE UNICA APPALTANTE

Determinazione Dirigenziale

OGGETTO: PNRR MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 2.1. INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE, VALORIZZAZIONE, FRUIZIONE E GESTIONE DELL'EX CONVENTO DEI CAPPUCINI DI RUVO DI PUGLIA – CUP I54B19000130005. PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, DI CUI ALL'ART. 63 DEL D.LGS. N.50 DEL 2016, AI SENSI DELL'ART.1, COMMA 2, LETTERA B) DELLA LEGGE 120/2020 – COMUNE DI RUVO DI PUGLIA (BARI) – CIG: 983292740E. AGGIUDICAZIONE AI SENSI DELL'ART.32 COMMA 5 DEL D.LGS.50/2016.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 149 del 25 novembre 2021 è stata disposta la riorganizzazione dei Servizi dell'Ente, in vigore dal 01/01/2022;
- con Decreto del Sindaco della Città Metropolitana di Bari n. 370 del 24/12/2021 è stato conferito alla sottoscritta l'incarico dirigenziale del Servizio Stazione Unica Appaltante;
- con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n.12 del 27/02/2023 è stato approvato il DUP 2023-2025;
- con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n.51 del 23/03/2023 è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025;
- con deliberazione del Consiglio Metropolitan n.59 del 26/04/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025;
- con deliberazione del Consiglio Metropolitan n.77 del 28/04/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025;

Atteso che, secondo le linee di attività, già approvate con la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 97/2018 e confermate con la deliberazione di Consiglio Metropolitan n. 149 del 25 novembre 2021, le competenze del Servizio Stazione Unica Appaltante, relativamente alle attività svolte per conto dei Comuni del territorio metropolitano, si esplicano, tra le altre, nelle seguenti attività specifiche:

- *"predisposizione di apposite Convenzioni con i Comuni aderenti, preordinate all'attuazione delle funzioni di Stazione Unica Appaltante, di cui all'art.1 comma 44 lett. c) della Legge n. 56/2014;*
- *cura, per conto degli aderenti, delle procedure di gara finalizzate all'aggiudicazione dei contratti pubblici per la realizzazione di lavori, la prestazione di servizi e l'acquisizione di forniture [...]"*;
- *gestione per i profili di competenza degli adempimenti connessi all'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e del Piano Strategico metropolitano, ivi compresa la predisposizione degli*

schemi di convenzione/protocolli d'intesa, accordi con enti, Istituzioni ... finalizzati all'attuazione dei contenuti del Piano Nazionale di Ripresa e resilienza e del Piano Strategico metropolitano nei settori di competenza specifica del Servizio;

Considerato che:

- lo Statuto della Città Metropolitana di Bari disciplina i rapporti tra quest'ultima ed i Comuni ricadenti dell'area metropolitana in ordine alle modalità di organizzazione e di esercizio delle relative funzioni, prevedendo, tra l'altro, all'art. 26 la possibilità di stipulare *“accordi, convenzioni e altre forme di collaborazione con i Comuni dell'area Metropolitana ... omissis ... ai fini della organizzazione e gestione comune di servizi e funzioni, o per la realizzazione di opere pubbliche di comune interesse ... disciplinando i rapporti finanziari tra le amministrazioni coinvolte”* e, nel caso di specie, affermando all'art. 27 che la Città Metropolitana di Bari, previa convenzione, possa *“curare nell'interesse dei Comuni le funzioni di centrale di committenza, ai sensi della normativa vigente”*;
- la Presidenza del Consiglio dei Ministri ha reso noto che il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) prevede, tra le riforme abilitanti, quella in materia di appalti pubblici e concessioni, e nello specifico ha fissato come obiettivo *l'istituzione di uffici dedicati alle procedure di appalto presso ministeri, regioni e città metropolitane*;

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 333 del 24/11/2021, con cui è stato individuato, nell'ambito dell'articolazione organizzativa della Città Metropolitana di Bari, il Servizio Stazione Unica Appaltante, quale *ufficio dedicato alle procedure di appalto di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza*;

Vista la deliberazione n. 29 del 30/03/2022 del Consiglio Metropolitano, di approvazione dello schema di Protocollo d'intesa con i Comuni dell'area metropolitana, ex art. 1, comma 1, lett. a), della legge n. 55 del 2019, per la gestione delle procedure di gara finalizzate all'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e del Piano Nazionale Complementare (PNC);

Considerato che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 50 del 29/07/2022, trasmessa con nota acquisita in atti al prot. 61826 del 17/08/2022, il Comune di Ruvo di Puglia ha manifestato la volontà di avvalersi della Stazione Unica Appaltante costituita presso la Città Metropolitana di Bari per l'espletamento delle procedure di gara relative all'affidamento dei lavori, servizi e forniture afferenti al Piano Nazionale di Resilienza (PNRR) ed al Piano Nazionale Complementare (PNC);
- tra Città Metropolitana di Bari ed il Comune di Ruvo di Puglia, è stato stipulato protocollo d'intesa per la disciplina dei rapporti interistituzionali in ordine alla gestione delle predette procedure di gara – rep. n. 58910 del 31/10/2022;
- il predetto Comune ha trasmesso a questo Servizio, per i profili di competenza, la tabella-cronoprogramma degli interventi afferenti al PNRR da delegare alla Città Metropolitana di Bari;
- con nota in atti prot. 40716 del 12/05/2023 il Direttore dell'Area 8 – Qualità Urbana e Beni Comuni – del Comune di Ruvo di Puglia ha trasmesso, unitamente al progetto esecutivo, la determina a contrarre n. 117 del 09/05/2023, relativa all'indizione della procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del DL 16 luglio 2020, n. 76 convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120, per l'affidamento dell' *“Intervento di riqualificazione, valorizzazione, fruizione e gestione dell'ex Convento dei Cappuccini di Ruvo di Puglia”*, per un valore complessivo dell'appalto pari ad € 2.053.724,70 oltre IVA, di cui € 60.000,00 per costi legati all'attuazione delle misure di sicurezza, da non assoggettare a ribasso d'asta, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ex art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016;
- ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Gildo Rocco Gramegna, Direttore dell'Area 8 – Qualità Urbana e Beni Comuni – del Comune di Ruvo di Puglia;



Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale n.2707 del 26/05/2023 di questo Servizio, si è determinato di procedere all'espletamento della suddetta procedura negoziata e, pertanto, di approvare la lettera d'invito/disciplinare di gara con la relativa modulistica, da trasmettere ad almeno dieci operatori economici, tra quelli iscritti negli elenchi della CMB, "in possesso di adeguata qualificazione per le prestazioni di che trattasi";
- su indicazione del RUP, la lettera d'invito è stata trasmessa a n.10 operatori economici, iscritti nel predetto elenco, in possesso dei requisiti di qualificazione indicati nella documentazione di gara, come di seguito:

N.	Operatore economico
1	COSTRUZIONI GIULISA SRL
2	EDIL RESTAURI ITALIA GLOBAL FRANCHISING GEOM. DI RUVO GIOVANNI
3	COSTRUZIONI GENERALI DI SANTO SRL
4	GEO.GA.COSTRUZIONI SRL
5	IMPRESA RESTA SRL
6	CO.S.M. SRL
7	EDILIZIA DI CIOMMO SRL
8	L'INTERNAZIONALE SOC.COOP.
9	EDIL MERIDIONALE COSTRUZIONI DI BELLIZZI GIOVANNI SAS
10	MAR.SAL.RESTAURI SRL

- il termine per la presentazione delle offerte, tramite il portale di e-procurement in uso alla Città Metropolitana di Bari, è stato stabilito per il giorno 06/06/2023;
- con determinazione dirigenziale n.2943 del 07/06/2023 del Servizio Stazione Unica Appaltante, è stato istituito il Seggio di gara, composto dalla sottoscritta Dirigente, in qualità di Presidente e dalla dipendente sig.ra Domenica Bozzi, in qualità di segretario verbalizzante;

Visto il verbale n. 1 del 07/06/2023, da cui si evince che il Seggio di gara ha dato atto che, alla scadenza del termine prescritto per la presentazione delle offerte, risultano pervenute, mediante il portale di e-procurement, n.7 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

N.	Operatore economico
----	---------------------

1	IMPRESA RESTA SRL
2	EDIL RESTAURI ITALIA GLOBAL FRANCHISING GEOM. DI RUVO GIOVANNI
3	MAR.SAL.RESTAURI SRL
4	CO.S.M. SRL/SAULLE IMPIANTI SRL
5	EDIL MERIDIONALE COSTRUZIONI DI BELLIZZI GIOVANNI SAS
6	EDILIZIA DI CIOMMO SRL
7	ATI COSTRUZIONI GENERALI DI SANTO SRL (MANDATARIA) IMPRESA EDILE LIONETTI SRL (MANDANTE)

Atteso che, in esito alla verifica della presenza e della correttezza della documentazione amministrativa presentata, il Seggio di gara ha proposto l'ammissione dei concorrenti suddetti (dal n.1 al n.6) e l'ammissione con riserva, con avvio del soccorso istruttorio, ex art 83, comma 9 del D.Lgs.50/2016, del concorrente n. 7 ATI COSTRUZIONI GENERALI DI SANTO SRL (MANDATARIA)-IMPRESA EDILE LIONETTI SRL (MANDANTE), come da verbali di gara n.1 del 07/06/2023 e n.2 del 09/06/2023;

Visto il verbale di gara n.3 del 13/06/2023, da cui si evince che il Seggio di gara, dato atto dell'esito positivo della suddetta procedura di soccorso istruttorio, ha proposto l'ammissione del concorrente n.7 ed ha proceduto all'apertura dell'offerta economica presentata da ciascuno dei concorrenti ammessi, prendendo atto dei seguenti ribassi offerti:

N	Operatore economico	Ribasso offerto
1	IMPRESA RESTA SRL	17,22%
2	EDIL RESTAURI ITALIA GLOBAL FRANCHISING GEOM. DI RUVO GIOVANNI	17,17%
3	MAR.SAL.RESTAURI SRL	24,64%
4	CO.S.M. SRL/SAULLE IMPIANTI SRL	32,32%
5	EDIL MERIDIONALE COSTRUZIONI DI BELLIZZI GIOVANNI SAS	25,69%
6	EDILIZIA DI CIOMMO SRL	29,64
7	ATI COSTRUZIONI GENERALI DI SANTO SRL (MANDATARIA) IMPRESA EDILE LIONETTI SRL (MANDANTE)	16,45%

Atteso il numero delle offerte superiore a cinque, si è proceduto, tramite piattaforma, al calcolo automatico della soglia di anomalia, ai sensi dell'art.97 comma 2 bis e 3 bis del Codice, dando atto della seguente graduatoria:

N	Operatore economico	Ribasso offerto	stato
4	CO.S.M. SRL/SAULLE IMPIANTI SRL	32,32%	Anomala
6	EDILIZIA DI CIOMMO SRL	29,64	Anomala
5	EDIL MERIDIONALE COSTRUZIONI DI BELLIZZI GIOVANNI SAS	25,69%	Non Anomala
3	MAR.SAL.RESTAURI SRL	24,64%	Non Anomala
1	IMPRESA RESTA SRL	17,22%	Non Anomala
2	EDIL RESTAURI ITALIA GLOBAL FRANCHISING GEOM. DI RUVO GIOVANNI	17,17%	Non Anomala
7	ATI COSTRUZIONI GENERALI DI SANTO SRL (MANDATARIA) IMPRESA EDILE LIONETTI SRL (MANDANTE)	16,45%	Non Anomala

- per l'effetto, si è dato atto dell'esclusione automatica dalla gara, ex art. 1 comma 3 del D.L.76/2020, conv. in L.120/2020 delle due offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia, individuata, ai sensi dell'art.97 comma 2 bis del Codice, corrispondente ai seguenti n.2 concorrenti:

- CO.S.M. SRL/SAULLE IMPIANTI SRL; - EDILIZIA DI CIOMMO SRL

Visto che la migliore offerta non anomala, con il ribasso del 25,69%, è stata presentata dal concorrente EDIL MERIDIONALE COSTRUZIONI DI BELLIZZI GIOVANNI SAS e, che, pertanto, il Seggio di gara ha proposto l'aggiudicazione in favore del suddetto operatore economico, previa verifiche di legge e attestazione di congruità dell'offerta, di competenza del RUP, ex art. 95 c. 10 e 97 co. 5 e 6 del D.Lgs. 50/2016;

Vista la nota acquisita al Prot. n.52047 del 16/06/2023, con cui il RUP Ing. Gildo Rocco Gramegna, in esito alla richiesta di questo Servizio, ha attestato la congruità e idoneità dell'offerta economica presentata dal citato operatore economico EDIL MERIDIONALE COSTRUZIONI DI BELLIZZI GIOVANNI SAS;

Ritenuto di approvare i richiamati verbali di gara, in atti, n.1 del 07/06/2023, n.2 del 09/06/2023 e n.3 del 13/06/2023 e le relative risultanze;

Ritenuto, altresì, di approvare la proposta di aggiudicazione formulata nel verbale di gara n.3 del 13/06/2023 e, pertanto, di aggiudicare, ai sensi dell'art.32 comma 5 del D.lgs 50/2016, l'affidamento dell' "Intervento di riqualificazione, valorizzazione, fruizione e gestione dell'ex Convento dei Cappuccini di Ruvo di Puglia", in favore dell'operatore economico EDIL MERIDIONALE COSTRUZIONI DI BELLIZZI GIOVANNI SAS (P.I. 04063800728);

Evidenziato che l'aggiudicazione in favore del suddetto operatore economico non è efficace, ai sensi

dell'art.32 co.7 del D.Lgs.50/2016, atteso che non è stata conclusa la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, richiesti dal disciplinare di gara;

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*” e ss.mm.ii.”;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postale, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

Dato atto che:

- il procedimento relativo al presente atto è avviato su istanza del Comune di Ruvo di Puglia;
- il responsabile del procedimento è la sottoscritta Dirigente e l’istruttoria del presente atto è stata condotta dalla sig.ra Domenica Bozzi;
- per entrambe non sussiste alcun conflitto di interesse in merito alla fattispecie in argomento, ai sensi dell’art. 6 bis della L. 241/90 e ss.mm.ii. e degli artt.6, comma 2, e 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti dell’Ente, e che gli stessi sono a conoscenza delle sanzioni penali in cui si incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall’art.76 del D.P.R. n.445/2000 e ss.mm.ii.;
- è stata rispettata la regola della rotazione di cui al PTPCT dell’Ente, compatibilmente con i profili professionali delle risorse umane in dotazione;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000;
- la L. 190/2012 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n. 207/2010 per la parte vigente;
- lo Statuto dell’Ente;
- il D.Lgs.33/2013 e ss.mm.ii.;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il vigente Piano Anticorruzione della Città Metropolitana di Bari;
- il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- il D.L. 31 maggio 2021,n.77 convertito in Legge 29 luglio 2021, n. 108;
- il D.L. 27 gennaio 2022, n. 4 convertito in Legge 28 marzo 2022, n.25

DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa espresse, che qui si intendono integralmente assunte:

1. **di dare atto che**, giusta protocollo d’intesa sottoscritto tra la Città Metropolitana di Bari ed il Comune di Ruvo di Puglia, con determinazione a contrarre n.117 del 09/05/2023, il Direttore dell’area 8 – Qualità Urbana e Beni Comuni – del Comune di Ruvo di Puglia ha demandato al Servizio Stazione Unica Appaltante l’espletamento della procedura negoziata per l’affidamento dell’ “*Intervento di riqualificazione, valorizzazione, fruizione e gestione dell’ex Convento dei Cappuccini di Ruvo di Puglia*” – CUP: I54B19000130005 – CIG: 983292740E, giusta determinazione dirigenziale n. 2707 del

26/05/2023;

2. **di approvare** i verbali di gara n.1 del 07/06/2023, n.2 del 09/06/2023 e n.3 del 13/06/2023 del Seggio di gara, agli atti del Servizio Stazione Unica Appaltante, che qui si intendono interamente richiamati, relativi alle risultanze in ordine alla verifica della documentazione amministrativa e della sussistenza dei requisiti di partecipazione previsti dalla documentazione di gara e, per l'effetto, l'ammissione dei seguenti n.7 operatori economici:

N	Operatore economico
1	IMPRESA RESTA SRL
2	EDIL RESTAURI ITALIA GLOBAL FRANCHISING GEOM. DI RUVO GIOVANNI
3	MAR.SAL.RESTAURI SRL
4	CO.S.M. SRL/SAULLE IMPIANTI SRL
5	EDIL MERIDIONALE COSTRUZIONI DI BELLIZZI GIOVANNI SAS
6	EDILIZIA DI CIOMMO SRL
7	ATI COSTRUZIONI GENERALI DI SANTO SRL (MANDATARIA) IMPRESA EDILE LIONETTI SRL (MANDANTE)

3. **di approvare, inoltre**, l'esclusione automatica dalla gara, ex art.1 comma 3 del D.L.76/2020, conv. in L.120/2020, come in premessa, delle due offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia, individuata, ai sensi dell'art.97 comma 2 bis del Codice, corrispondente ai seguenti n.2 concorrenti:

- CO.S.M. SRL/SAULLE IMPIANTI SRL;
- EDILIZIA DI CIOMMO SRL;

4. **di approvare, altresì**, la proposta di aggiudicazione formulata nel verbale di gara n.3 del 13/06/2023 e, pertanto, di aggiudicare, ai sensi dell'art.32 comma 5 del D.lgs. 50/2016, l'affidamento dell' "Intervento di riqualificazione, valorizzazione, fruizione e gestione dell'ex Convento dei Cappuccini di Ruvo di Puglia", in favore dell'operatore economico EDIL MERIDIONALE COSTRUZIONI DI BELLIZZI GIOVANNI SAS (P.I. 04063800728) al prezzo offerto di € 1.481.536,82 corrispondente al ribasso del 25,69 %, sul valore posto a base di gara, oltre € 60.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 1.541.536,82 oltre IVA;
5. **di dare atto** che l'aggiudicazione in favore del suddetto operatore economico non è efficace, ai sensi dell'art.32 co.7 del D.Lgs.50/2016, atteso che non è stata conclusa la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, richiesti dal disciplinare di gara;
6. **di procedere** con gli adempimenti informativi come da disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 e del D.M. 2 dicembre 2016, concernenti gli obblighi di pubblicità dell'esito della presente procedura di



c_h645.Comune Di Ruvo di Puglia - Prot. 21/06/2023.0012713.E

affidamento;

di approvare lo schema relativo all'esito di gara, allegato al presente provvedimento;

di dare atto che, ai sensi dell'art. 6 del protocollo d'intesa, è onere del Comune di Ruvo di Puglia riconoscere alla Città Metropolitana di Bari tutte le somme afferenti alla procedura di gara delegata, già impegnate con la predetta determinazione a contrarre n.117/2023;

9. **di disporre** la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale della Città Metropolitana di Bari, sezione "Albo Pretorio on line" e sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi del D.lgs. 33/2013.

Bari, 20-06-2023

IL DIRIGENTE
AVV. NUNZIA POSITANO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale e conservato in ambiente protetto ai sensi di legge.