

Bando di concessione

Servizi

Base giuridica:

Direttiva 2014/23/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore

I.1) **Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: COMUNE DI RUVO DI PUGLIA

Indirizzo postale: PIAZZA MATTEOTTI 31

Città: RUVO DI PUGLIA

Codice NUTS: ITF47 Bari

Codice postale: 70037

Paese: Italia

Persona di contatto: GRAZIA TEDONE

E-mail: grazia.tedone@comune.ruvodipuglia.ba.it

Tel.: +39 0809507401

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.comune.ruvodipuglia.ba.it

Indirizzo del profilo di committente: www.comune.ruvodipuglia.ba.it

I.3) **Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:

www.comune.ruvodipuglia.ba.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le candidature o, se del caso, le offerte devono essere inviate in versione elettronica: www.empulia.it

I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

I.5) **Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) **Entità dell'appalto**

II.1.1) **Denominazione:**

affidamento in concessione della gestione della residenza sociale assistenziale per anziani e centro polivalente per anziani "M. M. Spada" di Ruvo di Puglia.

II.1.2) **Codice CPV principale**

85320000 Servizi sociali

II.1.3) **Tipo di appalto**

Servizi

II.1.4) **Breve descrizione:**

Gestione della Residenza Sociale Assistenziale per Anziani "M.M. SPADA" attualmente autorizzata al funzionamento ai sensi dell'art. 49, co. 1 della l.r. n. 19/2006 per n. 40 posti del Centro Sociale Polivalente per Anziani "M.M. SPADA" attualmente autorizzato al funzionamento ai sensi dell'art. 49, co. 1 della l.r. n. 19/2006 per n. 30 posti.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 8 066 563.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

II.2) **Descrizione**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITF47 Bari

Luogo principale di esecuzione:

Ruvo di Puglia

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

affidamento in concessione della gestione della residenza sociale assistenziale per anziani (art. 67 del REG. REG. N. 4/2007) e centro polivalente per anziani (art. 106 del REG. REG. N. 4/2007) "M. M. Spada" di Ruvo di Puglia.

La Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) per soggetti non autosufficienti è istituita al fine di semplificare e rendere agevole l'accesso di persone non autosufficienti in strutture residenziali extra-ospedaliere e poter fruire di prestazioni socio-sanitarie, assistenziali, socio-riabilitative e tutelari.

Il "Centro diurno per soggetti non autosufficienti" è una struttura socio-sanitaria a ciclo diurno finalizzata all'accoglienza di soggetti in condizione di non autosufficienza, che per il loro declino cognitivo e funzionale esprimono bisogni non adeguatamente gestibili a domicilio per l'intero arco della giornata

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

La concessione è aggiudicata in base a criteri indicati nel capitolato d'oneri

II.2.6) **Valore stimato**

II.2.7) **Durata della concessione**

Durata in mesi: 108

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni, indicazione della documentazione e delle informazioni necessarie:

- per le imprese individuali e le società commerciali: iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A.) della Provincia di appartenenza per la specifica attività oggetto della concessione o ad analogo organismo europeo, secondo quanto previsto dalla vigente normativa con indicazione della data, del numero di iscrizione, della forma giuridica dell'impresa;
- per le Cooperative: iscrizione all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali o Consorzi di Cooperative ai sensi della Legge 381/1991; iscrizione all'Albo delle Società Cooperative presso il Ministero delle Attività Produttive, giusta Decreto dello stesso Ministero del 23.06.2004.
- Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione, indicazione della documentazione e delle informazioni necessarie:

Aver realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari chiusi con bilancio approvato e depositato alla data di pubblicazione del bando, un fatturato globale, pari ad € 2.700.000,00 e un fatturato in servizi coincidenti con

quelli da affidare, di cui almeno uno di natura socio-sanitaria di tipo residenziale, pari ad almeno il 50% del predetto valore (€ 1.350.000,00).

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione, indicazione della documentazione e delle informazioni necessarie:

Esperienza triennale continuativa nei servizi oggetto della concessione da esplicitare con l'elenco dei servizi prestati nell'ultimo triennio (2020 – 2021 – 2022), di cui almeno uno di natura socio-sanitaria di tipo residenziale, indicante: oggetto della prestazione, importo, durata (inizio e termine), committente.

III.2) **Condizioni relative alla concessione**

III.2.2) **Condizioni di esecuzione della concessione:**

L'impresa, come previsto dall'art. 57 del D.Lgs. n. 36/2023, si impegna a garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, nonché l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, tenendo conto, in relazione all'oggetto dell'appalto o della concessione e alle prestazioni da eseguire anche in maniera prevalente, di quelli stipulati dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e di quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto della concessione.

Sezione IV: Procedura

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.2) **Termine per la presentazione delle domande di partecipazione o per la ricezione delle offerte**

Data: 14/11/2023

Ora locale: 10:00

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Sarà accettata la fatturazione elettronica

VI.3) **Informazioni complementari:**

In caso di rilascio da parte della Regione Puglia – Dipartimento Promozione della Salute e Benessere Animale dell'autorizzazione alla erogazione di prestazioni in regime residenziale di tipo socio-sanitario per soggetti non autosufficienti ("RSA di mantenimento anziani – tipo A" con dotazione di n. 32 posti ripartiti in 2 nuclei) presso l'attuale R.S.A.A. e all'erogazione di prestazioni in regime semiresidenziale di tipo socio-sanitario per soggetti non autosufficienti ("Centro diurno non autosufficienti" presso l'attuale Centro Sociale Polivalente con dotazione di n. 20 posti) secondo le prescrizioni dettate dal R.R. n. 4/2019, è fatto obbligo al concessionario di adeguare l'organizzazione di entrambi i servizi al fine di ottenere la successiva autorizzazione al funzionamento e l'accreditamento regionale.

In tal caso l'oggetto del contratto verrà modificato, ai sensi dell'art. 189 comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023, come di seguito:

da Residenza Sociale Assistenziale per Anziani (di cui all'art 67 del Reg. Reg. n. 4/2007) a "RSA di mantenimento anziani – tipo A", di cui all'art. 2.2 del Reg. Reg. n. 4/2019, con dotazione di n. 32 posti ripartiti in 2 nuclei;

da Centro Sociale Polivalente per Anziani (di cui all'art. 106 del Reg. Reg. n. 4/2007) a Centro Diurno per soggetti non autosufficienti, di cui all'art. 3 del Reg. Reg. n. 4/2019, con dotazione di n. 20 posti.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: TAR PUGLIA – SEZIONE DI BARI

Indirizzo postale: Piazza MASSARI, 6

Città: Bari

Codice postale: 70100

Paese: Italia

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI

Indirizzo postale: VIA GIORGIO AMENDOLA 8

Città: RUVO DI PUGLIA

Codice postale: 70037

Paese: Italia

E-mail: appalti.contratti@comune.ruvodipuglia.ba.it

Tel.: +39 0809507128

Indirizzo Internet: www.comune.ruvodipuglia.ba.it

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

13/10/2023