



Comune di Ruvo di Puglia

Città Metropolitana di Bari

AREA 3 – DIREZIONE GENERALE E STAFF

Ufficio DIREZIONE GENERALE E STAFF

DETERMINAZIONE

n.28/2022 del 20.05.2022

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN ADOZIONE DELLE AREE PUBBLICHE DEL TERRITORIO COMUNALE SU CUI INSISTONO ROTATORIE O ISOLE SPARTITRAFFICO

In data 20 maggio 2022 nella Residenza Municipale

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Bianca De Zio

PREMESSO:

- che con delibera di C.C. n. 40 del 14.07.2009 è stato approvato il Regolamento Comunale per l'affidamento in adozione di aree destinate a verde appartenenti al patrimonio comunale, tendente al perseguimento delle seguenti finalità:

- a) contribuire alla piena attuazione dell'art. 8 del D.Lgs. n. 267/2000 in merito alla valorizzazione di tutte le forme associative operanti sul territorio comunale;
- b) concorrere alla realizzazione di attività partecipative alla gestione del territorio in coordinamento e connessione con gli obiettivi del Comune e con le attività di altri soggetti singoli o associati;
- c) conseguire la ottimale conduzione delle aree appartenenti al patrimonio comunale azzerandone i costi per la manutenzione ed il controllo;

- che, al fine di dare concreta attuazione ai su indicati obiettivi, l'art. 5 del regolamento demanda alla competenza della Giunta Comunale l'individuazione, nell'ambito del territorio comunale, delle aree a verde da affidare in adozione;

- che, rilevato un crescente interesse da parte di operatori economici ad adottare aree pubbliche quali rotatorie o isole spartitraffico, con deliberazione di Giunta Comunale n. 53/2022 del 23/2/2022:

- si è stabilito che tutte le aree pubbliche del territorio comunale su cui insistono rotatorie o isole spartitraffico possono essere affidate in adozione nel rispetto delle disposizioni contenute nel citato Regolamento Comunale sotto la diretta sorveglianza degli uffici comunali "Patrimonio" e "Viabilità" in funzione degli interventi da realizzare;
- sono stati demandati alla competenza delle Direzioni di Area 3 – Direzione Generale e Staff – Area 7 – Polizia Municipale e Mobilità Sostenibile e Area 8 – Qualità Urbana e Beni Comuni gli atti gestionali consequenziali.

- che, in ottemperanza a quanto disposto nel citato atto, l'avviso e i suoi allegati sono stati regolarmente pubblicati dal 9/3/2022 al 24/3/2022 sull'Albo Pretorio, nonché sulla sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune, fissando quale termine ultimo di presentazione delle proposte di adozione le ore 12,00 del giorno 11/4/2022;

- che entro il prescritto termine sono pervenuti presso l'Ufficio Protocollo di questo Comune le richieste di adozione dei seguenti concorrenti:

- Well! Design studio (con sede legale in Ruvo di Puglia al corso Cavour, n. 26 e P. IVA 07962380726), associato con Azienda Vivaistica Mondo Giardini (con sede legale in Ruvo di Puglia alla via G. Mameli, n. 29 e P. IVA 06553690725) e Associazione di volontariato Pubblica assistenza Ruvo Soccorso (con sede legale in Ruvo di Puglia alla via Mondragone 1, e C. F. 93020230723) - acquisita al protocollo comunale al n. 5729 del 16/3/2022, per la rotatoria incrocio tra Strada provinciale 2 Ruvo – Terlizzi (via Sen. Gadaleta) – Estramurale Scarlatti – via Aldo Moro – via Pertini;
- Mazzone Extravergine - con sede alla via Senator Gramegna, 15, in Ruvo di Puglia, con C. F. CMPGPP77M06L109D e P. IVA 06349050721 - acquisita al protocollo comunale al n. 7505 del 7/4/2022 - per la rotatoria all' incrocio tra Strada provinciale 2 Ruvo – Terlizzi - via Sen. G. Gramegna;
- MGI Industry srl - con sede legale sulla provinciale Ruvo Terlizzi al km. 0.7 in Ruvo di Puglia e P. IVA 07935370721 - acquisita al protocollo comunale al n. 7569 del 7/4/2022 - per le seguenti aree:
 - rotatoria incrocio tra Strada provinciale 2 Ruvo – Terlizzi (via Sen. Gadaleta) – Estramurale Scarlatti – via Aldo Moro – via Pertini;
 - rotatoria incrocio tra Strada provinciale 2 Ruvo – Terlizzi - via Sen. G. Gramegna;
- Di Modugno srl - con sede al viale Orazio Flacco, 7, Z. I., in Ruvo di Puglia e P. IVA

- 07610020725 - acquisita al protocollo comunale al n. 7798 dell'11/4/2022 - per la rotatoria incrocio tra Strada provinciale 2 Ruvo – Terlizzi (via Sen. Gadaleta) – Estramurale Scarlatti – via Aldo Moro – via Pertini;
- azienda agricola De Venuto Salvatore MMXV - con sede alla via San Francesco d'Assisi, 50, in Ruvo di Puglia, con C. F. CRLRNN89S57C983U e P. IVA 08023270724 - acquisita al protocollo comunale al n. 7800 dell'11/4/2022, per le seguenti aree:
 - rotatoria incrocio tra Strada provinciale 2 Ruvo – Terlizzi (via Sen. Gadaleta) – Estramurale Scarlatti – via Aldo Moro – via Pertini;
 - rotatoria incrocio tra Strada provinciale 2 Ruvo – Terlizzi - via Sen. G. Gramegna;
 - rotatoria incrocio tra Via Cairoli – via Sandro Pertini;
 - Euroingros & C. sas - con sede alla via dei Floricoltori, 13, in Ruvo di Puglia, con C. F. DVNSVT61A02H645A e P. IVA 05390700721, acquisita al protocollo comunale al n. 7802 dell'11/4/2022, per le seguenti aree:
 - rotatoria incrocio tra Strada provinciale 2 Ruvo – Terlizzi (via Sen. Gadaleta) – Estramurale Scarlatti – via Aldo Moro – via Pertini;
 - rotatoria incrocio tra Strada provinciale 2 Ruvo – Terlizzi - via Sen. G. Gramegna;
 - rotatoria incrocio tra Via Cairoli – via Sandro Pertini;
 - impresa G. I. D. V. - con sede alla via I Traversa Ravanas, 5, in Ruvo di Puglia, con C. F. DVNMHL91530C983I e P. IVA 07545610722, acquisita al protocollo comunale al n. 7805 dell'11/4/2022, per le seguenti aree:
 - rotatoria incrocio tra Strada provinciale 2 Ruvo – Terlizzi (via Sen. Gadaleta) – Estramurale Scarlatti – via Aldo Moro – via Pertini;
 - rotatoria incrocio tra Strada provinciale 2 Ruvo – Terlizzi - via Sen. G. Gramegna;
 - rotatoria incrocio tra Via Cairoli – via Sandro Pertini;

RILEVATO che l'avviso pubblico prevede che le richieste siano valutate da apposita commissione con attribuzione di specifici punteggi indicati nello stesso, e che, nell'ipotesi in cui più soggetti abbiano richiesto l'adozione della medesima area, l'affidamento avvenga in favore del concorrente che abbia conseguito il punteggio più elevato;

DATO ATTO che la Commissione Esaminatrice si è riunita per l'esame e valutazione delle istanze pervenute nella composizione di cui all'art. 8 del citato regolamento in data 27/4/2022, 2/5/2022, 4/5/2022 e 18/5/2022 (giusta verbali di pari data, allegati alla presente determinazione);

DATO ATTO, ALTRESI', che la Commissione, a conclusione dell'attività svolta, ha disposto l'affidamento in adozione come segue:

AREA DA ADOTTARE	AFFIDATARIO	PUNTEGGIO CONSEGUITO
ROTATORIA INCROCIO TRA STRADA PROVINCIALE 2 RUVO – TERLIZZI (VIA SEN. GADALETA) – ESTRAMURALE SCARLATTI – VIA ALDO MORO – VIA PERTINI	WELL! DESIGN STUDIO, ASSOCIATO CON AZIENDA VIVAISTICA MONDO GIARDINI E ASSOCIAZIONE DI VOLONTARIATO PUBBLICA ASSISTENZA RUVO SOCCORSO	98/100
ROTATORIA INCROCIO TRA STRADA PROVINCIALE 2 RUVO –	MGI INDUSTRY SRL	67/100

AREA DA ADOTTARE	AFFIDATARIO	PUNTEGGIO CONSEGUITO
TERLIZZI - VIA SEN. G. GRAMEGNA		
ROTATORIA INCROCIO TRA VIA CAIROLI – VIA SANDRO PERTINI	AZIENDA AGRICOLA DE VENUTO SALVATORE MMXV	74,91/100

DATO ATTO, peraltro, che la Commissione nel verbale n. 4 del 18/5/2022, in merito a quanto proposto dai concorrenti relativamente alla vegetazione da piantare e alla cartellonistica da installare, ha evidenziato che le stesse dovranno essere compatibili con le vigenti normative, anche in materia di sicurezza stradale, e precisamente:

- i cartelli espositivi dell'intervento da collocare sull'area dovranno avere dimensioni conformi a quanto disposto dal Codice della Strada (art. 23 co. 7 bis);
- gli arbusti o le specie arboree da piantare potranno raggiungere un'altezza massima di 1,10 m.

DATO ATTO, ALTRESÌ, CHE gli interventi programmati dovranno essere realizzati previa acquisizione delle autorizzazioni previste dalla legge e segnalazione di inizio lavori alla competente Direzione di Area – Qualità Urbana e Beni Comuni - sotto la diretta sorveglianza degli uffici comunali "Patrimonio" e "Viabilità" in funzione degli interventi da realizzare;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento;

RITENUTO, infine, di esprimere parere di regolarità tecnica e di correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis – comma 1 - del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto Sindacale n. 22347 del 29/10/2021 di conferimento incarichi di Direttori d'Area;

VISTI

- il T.U.EE.LL. approvato con D. Lgs. 18/8/2000, n.267;
- il vigente Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il Regolamento Comunale per l'affidamento in adozione di aree destinate a verde appartenenti al patrimonio comunale;
- la determinazione dirigenziale n. 40/46 del 18.02.2010 di approvazione del disciplinare per l'affidamento in adozione delle aree verdi rientranti nelle tipologie di cui alle lettere A), B), C), E), dell'art. 2 del regolamento;
- la determinazione dirigenziale n. 40/10 del 13.01.2010 di approvazione del disciplinare tecnico per la manutenzione delle aree verdi oggetto di affidamento;

DETERMINA

per le motivazioni riportate in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate,

1. **DI DARE ATTO** delle risultanze dell'esame da parte della Commissione Esaminatrice delle istanze di adozione pervenute nell'ambito dell'Avviso per l'affidamento in adozione delle aree pubbliche del territorio comunale su cui insistono rotatorie o isole spartitraffico, giusta verbali del 27/4/2022, 2/5/2022, 4/5/2022 e 18/5/2022, allegati alla presente determinazione;
2. **DI AFFIDARE IN ADOZIONE** le aree verdi come di seguito individuate e ai concorrenti sotto indicati:

AREA DA ADOTTARE	AFFIDATARIO	PUNTEGGIO CONSEGUITO
ROTATORIA INCROCIO TRA STRADA PROVINCIALE 2 RUVO – TERLIZZI (VIA SEN. GADALETA) – ESTRAMURALE SCARLATTI – VIA ALDO MORO – VIA PERTINI	WELL! DESIGN STUDIO, ASSOCIATO CON AZIENDA VIVAISTICA MONDO GIARDINI E ASSOCIAZIONE DI VOLONTARIATO PUBBLICA ASSISTENZA RUVO SOCCORSO	98/100
ROTATORIA INCROCIO TRA STRADA PROVINCIALE 2 RUVO – TERLIZZI - VIA SEN. G. GRAMEGNA	MGI INDUSTRY SRL	67/100
ROTATORIA INCROCIO TRA VIA CAIROLI – VIA SANDRO PERTINI	AZIENDA AGRICOLA DE VENUTO SALVATORE MMXV	74,91/100

3. **DI DARE ATTO** che l'affidamento avverrà alle condizioni tutte indicate nel “Regolamento Comunale per l'affidamento in adozione di aree destinate a verde appartenenti al patrimonio comunale”, nei disciplinari approvati con determinazioni dirigenziali n. 40/46 del 18.02.2010 e n. 40/10 del 13.01.2010, nonché secondo quanto indicato nelle proposte di adozione presentate, in atti;
4. **DI DARE ATTO CHE**, relativamente alla vegetazione da piantare e alla cartellonistica da installare, le stesse dovranno essere compatibili con le vigenti normative, anche in materia di sicurezza stradale, e precisamente:
 - i cartelli espositivi dell'intervento da collocare sull'area dovranno avere dimensioni conformi a quanto disposto dal Codice della Strada (art. 23 co. 7 bis);
 - gli arbusti o le specie arboree da piantare potranno raggiungere un'altezza massima di 1,10 m.
5. **DI DARE ATTO, INFINE**, che gli interventi programmati dovranno essere realizzati previa acquisizione delle autorizzazioni previste dalla legge e segnalazione di inizio lavori alla

competente Direzione di Area – Qualità Urbana e Beni Comuni - sotto la diretta sorveglianza degli uffici comunali “Patrimonio” e “Viabilità” in funzione degli interventi da realizzare;

6. **DI DISPORRE** la trasmissione del seguente provvedimento per gli adempimenti di propria competenza alle Aree 7 e 8.

Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né accertamento di entrate. In modo diretto o indiretto. Pertanto non viene trasmesso al responsabile servizio Finanziario per il preventivo controllo di regolarità contabile e per il successivo visto di regolarità contabile di cui al combinato disposto degli artt. 147 bis e 151 comma 4 del d. Lgs 267/2000 e s.m.i

VERIFICA AI SENSI DEL D.LGS. 196/03
Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Il Capo Area/Resp. proc.
