

REGIONE PUGLIA
CITTA' METROPOLITANA DI BARI
COMUNE DI RUVO DI PUGLIA

PROGETTO DI RIATTIVAZIONE E AMPLIAMENTO DELLA CAVA
IN LOCALITA' "PARCO GALLO"

Integrazione istanza di riattivazione e ampliamento cava
(art. 13 della Legge Regionale n. 22 del 5 luglio 2019)

ED. 05

TITOLO DISPONIBILITA' SUOLI

COMMITTENTE:

Colbeton C.I.R.A. S.r.l.

Via per Caprera Z.R.
70032 Ruvo di Puglia (BA)



ELABORATO DA:



Dott. Ing. Alessandro Antezza
Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari n. 10743

Visto:

il DIRETTORE TECNICO CARICO
Dott. Ing. Orazio Trosica - 4985
Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari n. 4985



0	Febbraio 2021	A.A.	O.T	O.T.	Elaborato Descrittivo
EM./REV.	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO	DESCRIZIONE

03 APR 2014



CONTRATTO DI AFFITTO DI FONDI RUSTICI

L'anno duemilaquattordici, nel mese di marzo, il giorno trentuno in Ruvo di Puglia (BA) presso la sede sociale della società " COLBETON C.I.R.A. Srl " in alla Via E. De Nicola, 8, con la presente scrittura privata valevole ad ogni effetto di legge, tra i signori:

- COLUMELLA Paolo, nato a Ruvo di Puglia (BA) il 19 Marzo 1963 ed ivi residente alla Via G. di Vittorio, 16/C, Cod.Fis. CLMPLA63C19H645H, in proprio;
- COLUMELLA Vincenzo, nato a Ruvo di Puglia (BA) il 09 Dicembre 1968 ed ivi domiciliato alla Via G. Puccini, 30, Cod. Fis. CLM VCN68T 09H6450, in proprio;

Di seguito richiamati come "parte concedente"

e

E la Società "COLBETON C.I.R.A. Società a Responsabilità Limitata" con sede in Ruvo di Puglia (BA) alla Via E. de Nicola, 10, Cod. Fis. 06906790727, in persona del legale Rappresentante sig. COLUMELLA Vincenzo, nato a Ruvo di Puglia il 09 Dicembre 1968, Cod. Fis. CLMVCN68T09H6450;

di seguito richiamato come "parte affittuaria".

PREMESSO CHE:

- I signori COLUMELLA Paolo e Vincenzo sono comproprietari dei fondi rustici posti nell'agro di Ruvo di Puglia, alla Località "Belluogo" o "Parco di Gallo" della complessiva estensione di mq. 113.495;
- Che detti suoli rientrano in una più vasta area già ceduta in uso temporaneo gratuito dal Sig. COLUMELLA Salvatore, genitore defunto degli odierni cedenti COLUMELLA Paolo e Vincenzo, alla Società COLBETON Snc e



[Handwritten signatures]

2014

comunque suoli tutti destinati dalla stessa società a bacino di cava a cielo

aperto e alle attività connesse a tutto il mese di gennaio 2014;

- Che la COLBETON Snc è destinataria di iniziative giudiziarie intraprese dagli odierni cedenti tendenti ad ottenere in danno della stessa società, la bonifica ed il ripristino delle aree così come si trovavano al momento della concessione in uso disposta dal defunto COLUMELLA Salvatore;

- Che i sigg. COLUMELLA Paolo e Vincenzo nella loro qualità, intendono affittare, con le limitazioni cui alle precedenti premesse, alla società COLBETON C.I.R.A. S.r.l. i suddetti fondi, tutti meglio rappresentati nella planimetria d'insieme che controfirmata dalle parti, viene allegata al presente atto per farne ad ogni effetto parte integrante;

tanto premesso, si conviene e stipula quanto appresso.

ART. 1 – La premessa fa parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ART. 2 – I signori COLUMELLA Paolo e Vincenzo, in proprio, concedono in affitto alla Società COLBETON C.I.R.A. Srl, con le limitazioni cui alle premesse, che nella persona del legale rappresentante, accetta, i fondi rustici posti in agro di Ruvo di Puglia (BA) alla località "Belluogo" o "Parco di Gallo" della complessiva estensione di ha 11.34.95, in Catasto Terreni

- Al foglio 16 p.lle nn. 1335 – 260 – 261 – 83

- Al foglio 10 p.lle nn. 185 – 114 – 174 – 116 – 55 – 140 – 162 - 161 – 134

135 – 136 – 137 – 160 – 143 - 144

- Al foglio 11 p.la n. 20

i quali dovranno essere destinati alle attività di cava a cielo aperto di pietra calcarea, di produzione di premiscelati di conglomerati cementizi, di frantumazione di pietra calcarea, delle attività connesse alle stesse e



comunque di tutte le altre che la stessa società intenderà intraprendere. Le

parti espressamente convengono che formano oggetto del presente contratto

anche tutte quelle superfici, anche se non espressamente ora richiamate ma

che restano rappresentate nella planimetria di insieme allegata, che in corso

di validità del presente contratto, dovessero rendersi utili alla stessa

affittuaria per il raggiungimento degli scopi sociali. Sarà pertanto bastevole

una semplice richiesta scritta rivolta in ogni tempo dalla società ai concedenti

per rendere le superfici oggetto della comunicazione, parte integrante del

presente contratto; concedenti non potranno pertanto pretendere né la

stipula di un nuovo contratto, né l'aggiornamento del canone come appresso

convenuto né la modifica di altro patto del presente contratto.

ART. 3 – Il presente contratto si intende **stipulato per anni tre (3) decorrenti dal**

01 aprile 2014 e si intenderà tacitamente rinnovato alle medesime condizioni per

altri tre anni in mancanza di disdetta di una delle parti.

ART. 4 – La parte affittuaria, qualora ricorrano gravi motivi, potrà in qualsiasi

momento recedere dal contratto dandone comunicazione all'altra parte con lettera

raccomandata con preavviso di novanta giorni.

ART. 5 – Al termine del rapporto di locazione l'affittuaria avrà il diritto di prelazione

in caso di nuova locazione **ma non** di trasferimento a terzi dei fondi.

ART. 6 – La società affittuaria potrà con il consenso scritto dei concedenti,

subaffittare parte o la totalità dei predetti fondi, costruirvi o apportarvi innovazioni. Il

silenzio o l'acquiescenza dei concedenti al momento della realizzazione delle

innovazioni o costruzioni sui fondi o in caso di subaffitto, avrà valore di tolleranza

priva di qualsiasi effetto a favore dell'affittuaria.



ART. 7 – La società affittuaria potrà eseguire opere di miglioramento fondiario, addizioni o trasformazioni solo di comune accordo con i concedenti. I miglioramenti e le addizioni eseguite dalla società affittuaria nel corso del contratto, eccettuato quanto asportabile senza danno, resteranno a favore dei concedenti senza che gli stessi riconoscano alcuna indennità alla stessa affittuaria.

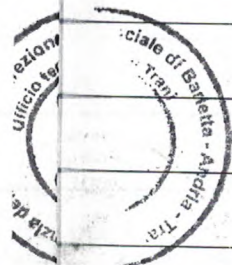
ART. 8 – Il canone annuo di affitto è concordemente stabilito dalle parti in Euro SEIMILA/00 (€. 6.000,00) che la società affittuaria si obbliga a corrispondere presso il domicilio dei concedenti in quattro rate eguali trimestrali anticipate pari e Euro millecinquecento/00 (€. 1.500,00) ciascuna, entro e non oltre il giorno cinque di inizio trimestre, mediante bonifico sui conti bancari:

- N. IT 59H010104165210000000565 per Columella Paolo;
- N. IT 12S0578741650042572000335 per Columella Vincenzo.

Il canone sarà aggiornato annualmente nella misura massima consentita con riferimento alle variazioni dell'indice dei prezzi accertati e registrati dall'ISTAT nei dodici mesi precedenti l'adeguamento e così di anno in anno.

ART. 9 – Oltre al canone saranno a carico della società affittuaria le spese di ordinaria e straordinaria manutenzione dei fondi, le rimozioni e le bonifiche dovute al momento dei rilascio e per quanto altro previsto per legge e consuetudine.

ART. 10 – Il pagamento del canone e di quanto altro dovuto anche per oneri accessori, non potrà essere sospeso o ritardato da pretese o eccezioni della società affittuaria, qualunque ne sia il titolo. Il mancato puntuale pagamento del canone ovvero degli oneri accessori per qualunque entità e motivo, costituisce la società affittuaria in mora, senza necessità di intimazione o diffida da parte dei concedenti i quali acquistano senza altre formalità, il diritto di ottenere l'immediata



Two handwritten signatures in black ink at the bottom of the page.

rescissione del contratto a danno e spese della società affittuaria, la quale dovrà corrispondere, oltre alle rate scadute e gli oneri accessori, l'interesse legale e le eventuali spese conseguenti.

ART. 11 – La società affittuaria dovrà mantenere i fondi con la normale diligenza e potrà utilizzare tutte le preesistenze e le servitù insistenti sul fondo assicurandone una buona conservazione.

ART. 12 – I concedenti restano espressamente esonerati da ogni responsabilità per tutti i danni prevedibili e non, diretti e indiretti a persone o cose che possano verificarsi per fatto od omissione di terzi nel fondo affittato come pure esonerato da qualsiasi responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla loro volontà.

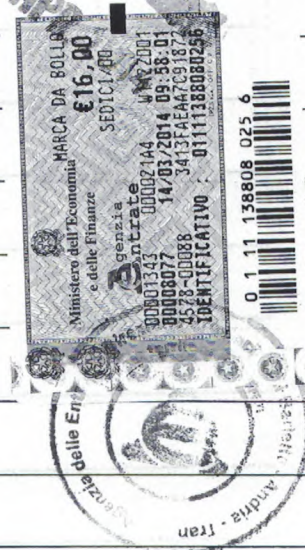
ART. 13 – Le spese di bollo relative al presente contratto e alle quietanze dei canoni, saranno a carico della società affittuaria. I concedenti provvederanno alla registrazione del presente contratto nonché di una eventuale rinnovazione, anticipandone le spese e dandone notizia alla società affittuaria, la quale sarà tenuta a rimborsare ai concedenti la metà delle spese sostenute.

ART. 14 – Tutti gli obblighi e debiti sorti anteriormente alla data di stipula del presente contratto, continuano a gravare esclusivamente sui concedenti.

ART. 15 – Qualunque modifica del presente contratto non potrà avere luogo e non potrà essere provata se non per atto scritto.

ART. 16 – Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del Codice Civile e comunque alle norme vigenti e dagli usi locali.

ART. 17 – Tutte le clausole del presente contratto sono valide ed efficaci tra le parti se non derogate o modificate dalle leggi speciali in materia di locazione in quanto



[Handwritten signatures]

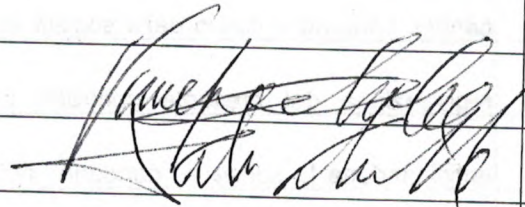
applicabili. Tali clausole hanno carattere essenziale e formano un unico ed
inscindibile contesto; pertanto per patto espresso la violazione anche di una
soltanto di esse, darà diritto al locatore a richiedere l'immediata risoluzione della
locazione e la società conduttrice sarà tenuta al risarcimento dei danni emergenti e
al rimborso di tutte le spese giudiziali e stragiudiziali.

ART. 18 – Tutti gli effetti del presente contratto decorrono da oggi.

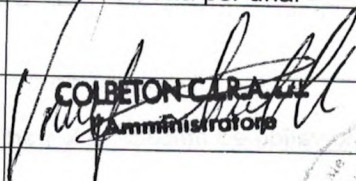
ART. 19 – Tutte le controversie che dovessero insorgere direttamente o
indirettamente tra le parti contraenti relative all'interpretazione, all'esecuzione e alla
validità del presente contratto saranno devolute ad un collegio arbitrale formato da
tre membri e di cui ogni parte nomina il proprio e il terzo viene nominato dalle parti
in accordo fra loro.

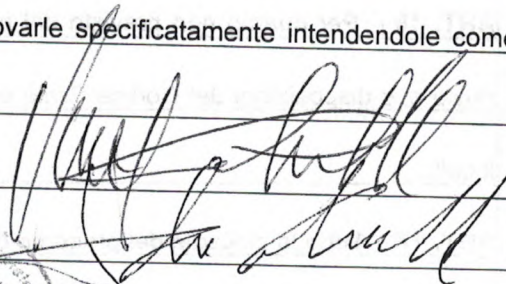
Letto, approvato e sottoscritto.


COLBETON C.I.R.A. S.p.A.
Amministratore



Le parti dichiarano di aver preso piena ed esatta visione e cognizione delle
obbligazioni tutte precisate nelle sopracitate clausole e ai sensi degli artt. 1341 e
1342 del Cod. Civ. dichiarano di approvarle specificatamente intendendole come
sottoscritte una per una.


COLBETON C.I.R.A. S.p.A.
Amministratore





REGISTRATO A TRANI IL 03 APR. 2014

AL N. 1882 SERIE 3

Euro (360,00)

Trecepto de...

IL DIRIGENTE

Assistente Amministrativo

Prof. Papagno Savino

* Firma su delega del Direttore Provinciale

Dott. Gennaro Delli Santi

[Handwritten signature]



AGENZIA DELLE ENTRATE
DIREZIONE PROVINCIALE DI BARIETTA - ANDRIA - TRANI

AGENZIA DELLE ENTRATE
DIREZIONE PROVINCIALE DI BARIETTA - ANDRIA - TRANI

REGISTERED A TEAM OF
[Illegible text]



[Illegible text]





**MODELLO DI PAGAMENTO:
TASSE, IMPOSTE, SANZIONI
E ALTRE ENTRATE**

1. VERSAMENTO DIRETTO AL CONCESSIONARIO DI

2. DELEGA IRREVOCABILE A

AGENZIA/UFFICIO _____ PROV. _____
PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

3. NUMERO DI RIFERIMENTO (*)

DATI ANAGRAFICI

4. COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE: COLUMELLA
NOME: PAOLO
DATA DI NASCITA: 19 03 1963
SESSO M o F: M
COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE: RUVO DI PUGLIA
PROV.: BA
CODICE FISCALE: CLMP LA 63 C 19 H 64 5 H

5. COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE: COLBETON C.I.R.A. SRL
NOME: _____
DATA DI NASCITA: _____
SESSO M o F: _____
COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE: RUVO DI PUGLIA
PROV.: BA
CODICE FISCALE: 06906790727

DATI DEL VERSAMENTO

6. UFFICIO O ENTE: T U Z
7. COD. TERRITORIALE (*): _____
8. CONTENZIOSO: _____
9. CAUSALE: R P
10. ESTREMI DELL'ATTO O DEL DOCUMENTO: Anno 2014 Numero 14

11. CODICE TRIBUTO	12. DESCRIZIONE (*)	13. IMPORTO	14. COD. DESTINATARIO
108T	IMP.REG. PER AFFITTO FONDI RUSTICI	67,00	

PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO

67,00

EURO (lettere)

SESSANTASETTE/00-----

ESTREMI DEL VERSAMENTO
DA COMPILARE A CURA DEL CONCESSIONARIO, DELLA BANCA O DELLE POSTE

DATA	CODICE CONCESSIONE/BANCA/POSTE	
	AZIENDA	CAB/SPORELLLO
17 MAR. 2014	Orono	91672

FIRMA

Banco di Napoli S.p.A.
17 MAR. 2014
Fil. di Ruvo di Puglia - 553

Autorizzo addebito sul conto corrente bancario

n. _____ / _____
cod. ABI _____ CAB _____
firma _____

MOD. F. 23 - 2002 EURO

(*) RISERVATO ALL'UFFICIO



**MODELLO DI PAGAMENTO:
TASSE, IMPOSTE, SANZIONI
E ALTRE ENTRATE**

1. VERSAMENTO DIRETTO AL CONCESSIONARIO DI

[Empty box for direct payment to the concessionary]

2. DELEGA IRREVOCABILE A

Banco di Napoli S.p.A. - 583

AGENZIA/UFFICIO: 70037 RUVO DI PUGLIA (BA) PROV.

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

3. NUMERO DI RIFERIMENTO (*)

[Empty box for reference number]

DATI ANAGRAFICI

4. COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE: COLUMELLA
 NOME: PAOLO
 DATA DI NASCITA: 19 03 1963
 SESSO M o F: M
 COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE: RUVO DI PUGLIA
 PROV.: BA
 CODICE FISCALE: CLMP LA 63 C 19 H 64 5 H

5. COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE: COLBETON C.I.R.A. SRL
 NOME: [Empty]
 DATA DI NASCITA: [Empty]
 SESSO M o F: [Empty]
 COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE: RUVO DI PUGLIA
 PROV.: [Empty]
 CODICE FISCALE: 06906790727

DATI DEL VERSAMENTO

6. UFFICIO O ENTE: TUZ
 7. COD. TERRITORIALE (*): [Empty]
 8. CONTENZIOSO: [Empty]
 9. CAUSALE: RP
 10. ESTREMI DELL'ATTO O DEL DOCUMENTO: Anno 2014 Numero 4

11. CODICE TRIBUTO: 109T
 12. DESCRIZIONE (*): [Empty]
 13. IMPORTO: 53 00
 14. COD. DESTINATARIO: [Empty]

PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 53 00

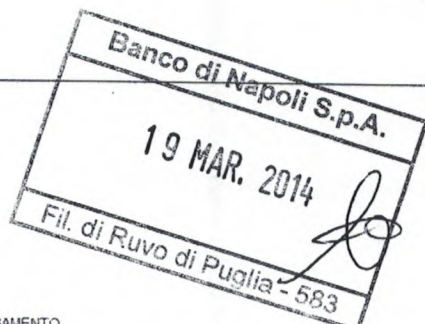
EURO (lettere)

Carlo Maria Iorio

ESTREMI DEL VERSAMENTO
 (DA COMPILARE A CURA DEL CONCESSIONARIO, DELLA BANCA O DELLE POSTE)

DATA	CODICE CONCESSIONE/BANCA/POSTE	
	AZIENDA	CAB/SPORETTO
19 MAR. 2014	1010-4	1652

FIRMA



Autorizzo addebito sul conto corrente bancario

n. _____ / _____
 firma _____ cod. ABI _____ CAB _____

(*) RISERVATO ALL'UFFICIO



**MODELLO DI PAGAMENTO:
TASSE, IMPOSTE, SANZIONI
E ALTRE ENTRATE**

1. VERSAMENTO DIRETTO AL CONCESSIONARIO DI

[Empty box for direct payment to concessionary]

2. DELEGA IRREVOCABILE A

BANCA APULIA Spa

AGENZIA/UFFICIO **Filiale di RUVO DI PUGLIA** PROV. _____
PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

3. NUMERO DI RIFERIMENTO (*)

[Empty box for reference number]

DATI ANAGRAFICI

4. COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE **COLUMELLA** NOME **PAOLO** DATA DI NASCITA **19/03/1963**
 SESSO M o F **M** COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE **RUVO DI PUGLIA** PROV. **B, A** CODICE FISCALE **C, L, M, P, L, A, 6, 3, C, 1, 9, H, 6, 4, 5, H**
 5. COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE **COLBETON C.I.R.A. SRL** NOME _____ DATA DI NASCITA _____
 SESSO M o F _____ COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE **RUVO DI PUGLIA** PROV. **B, A** CODICE FISCALE **0, 6, 9, 0, 6, 7, 9, 0, 7, 2, 7**

DATI DEL VERSAMENTO

6. UFFICIO O ENTE **T, U, Z** 7. COD. TERRITORIALE (*) _____ 8. CONTENZIOSO 9. CAUSALE **R, P** 10. ESTREMI DELL'ATTO O DEL DOCUMENTO Anno **2, 0, 1, 4** Numero _____

11. CODICE TRIBUTO **1, 0, 9, T** 12. DESCRIZIONE (*) _____ 13. IMPORTO **240,00** 14. COD. DESTINATARIO _____

PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO **240,00**

EURO (lettere)

DUECENTOQUARANTA/00

ESTREMI DEL VERSAMENTO
 (DA COMPILARE A CURA DEL CONCESSIONARIO, DELLA BANCA O DELLE POSTE)

DATA			CODICE CONCESSIONE/BANCA/POSTE	
giorno	mes	anno	AZIENDA	CAB/SPORTELLO
7	2	APR, 2014	05787	61650

FIRMA
COLBETON C.I.R.A. srl
 Amministratore

BANCAPULIA S.P.A.
 CASSA 1
02 APR. 2014
 Filiale di RUVO DI PUGLIA
PAGATO

Autorizzo addebito sul conto corrente bancario
 n. **503823**
 firma **COLBETON C.I.R.A. srl** cod. ABI _____ CAB _____
 Amministratore

MOD. F 23 - 2002 EURO

(*) RISERVATO ALL'UFFICIO

COPIA PER IL CONCESSIONARIO/BANCA/POSTE

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 90,00		
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo	-
	Tassa ipotecaria	€ 90,00	Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 20282
Protocollo di richiesta BA 269980/2 del 2011

Il Conservatore
Gerente DURANTE CLAUDIO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 29/11/2011
Notaio LEONETTI MICHELE
Sede RUVO DI PUGLIA (BA)

Numero di repertorio 1779/1444
Codice fiscale LNT MHL 74R08 A662 P

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune H645 - RUVO DI PUGLIA (BA)
Catasto TERRENI
Foglio 16 Particella 1199 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 42 are 78 centiare

Immobile n. 2
Comune H645 - RUVO DI PUGLIA (BA)

Ufficio provinciale di BARI
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Sezione staccata di TRANI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 23894
Registro particolare n. 17191
Presentazione n. 24 del 07/12/2011

Pag. 2 - Fine

Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella	1200	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	42 are 91 centiare	
Immobile n.	3				
Comune	H645 - RUVO DI PUGLIA (BA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella	260	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	49 are 2 centiare	
Immobile n.	4				
Comune	H645 - RUVO DI PUGLIA (BA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella	261	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	49 are 39 centiare	
Immobile n.	5				
Comune	H645 - RUVO DI PUGLIA (BA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	10 Particella	185	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	51 are 71 centiare	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Cognome COLUMELLA Nome PAOLO
Nato il 19/03/1963 a RUVO DI PUGLIA (BA)
Sesso M Codice fiscale CLM PLA 63C19 H645 H
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di ACQUIRENTE
Cognome COLUMELLA Nome VINCENZO
Nato il 09/12/1968 a RUVO DI PUGLIA (BA)
Sesso M Codice fiscale CLM VCN 68T09 H645 O
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
Denominazione o ragione sociale COLBETON S.N.C. DI COLUMELLA SALVATORE E F.LLI
Sede RUVO DI PUGLIA (BA)
Codice fiscale 03379870722
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

NELLA VENDITA SONO COMPRESI TUTTI I CONNESSI DIRITTI ACCESSORI, ACCESSIONI, PERTINENZE, DIPENDENZE, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE APPARENTI E NON, NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI L'IMMOBILE IN OGGETTO ATTUALMENTE SI TROVA.

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

Ufficio del Registro di BARI II

Agenzia delle Entrate
 Direzione Provinciale di Bari
 Ufficio Territoriale di Bari

MODULARIO
 F - TASSE - 3
 MOD. 4



PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

ESTREMI DELLA PRESENTAZIONE (barrare la casella che interessa)

NUMERO 1325 VOLUME 9990

PRIMA DICHIARAZIONE
 DICHIARAZIONE MODIFICATIVA
 DICHIARAZIONE INTEGRATIVA
 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
 DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

DICHIARAZIONI PRECEDENTI

NUMERO		VOLUME	
NUMERO		VOLUME	
NUMERO		VOLUME	

DATI ANAGRAFICI DEL DEFUNTO

Data di apertura della successione: giorno 2 mese 8 anno 2009

Codice Fiscale: C L M S V T 3 1 L 2 3 H 6 4 5 L

Cognome (1) COLUMELLA Nome (1) Salvatore

Comune o stato estero di nascita (1) Ruvo di Puglia Prov. (2) BA

Data di nascita: giorno 2 mese 3 anno 07 Sesso (3) M

Ultima residenza: Comune (1) Ruvo di Puglia Prov. (2) BA

Via o Piazza via Luigi Einaudi N. civico 3

Celibe/Nubile Coniugato/a Regime patrimoniale
 Comunione Separazione Vedovo/a Divorziato/a

Eredità devoluta per: Legge Testamento

Testamento per il notaio Francesco Campi - Rep. 23834 pubblicato il: 12/10/2009
 registrato a: Bari il 19 ottobre 2009 al n. 8496/1T

ASSE EREDITARIO

Immobili e diritti reali immobiliari	€ 748.380,00		
Aziende, azioni, obbligazioni e quote societarie	€ 789.989,60		
Altri cespiti	€ 15.361,27	Totale	€ 1.553.730,87
		Passività*	€ 93.366,15
		Totale beni venduti negli ultimi 6 mesi	

Antonella Columella Figlia - Ruvo di Puglia, via Depretis Agostino 17
 Firma per esteso e generalità del dichiarante Qualità e indirizzo completo del dichiarante

COLUMELLA Antonia - Ruvo di Puglia 11/10/1960
 (1) Senza abbreviazioni Columella Fedo - Ruvo di Puglia 19/3/1963
 (2) Sigla automobilistica Columella Vincenzo - Ruvo di Puglia 9/12/1968
 (3) M o F
 * Le parti evidenziate con il colore grigio sono riservate all'Ufficio

AVVERTENZA: Ove gli spazi previsti risultino insufficienti utilizzare gli intercalari.

Aut. Ministero Finanze - D.R.E. Bari N. 97036936 del 24 giugno 1997

ALBERO GENEALOGICO

AVVERTENZE: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità dei successori col defunto, il luogo e la data di nascita.

COLUMELLA Salvatore
(De Cuius) n. 23/07/1931
Ruvo di Puglia

COLUMELLA Antonia
(Figlia) n. 11/10/1960
Ruvo di Puglia

COLUMELLA Paolo
(Figlio) n. 19/03/1963
Ruvo di Puglia

COLUMELLA Vincenzo
(Figlio) n. 09/12/1968
Ruvo di Puglia

DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

- 1 N. 2 - Prospetto di autoliquidazione
- 2 N. 2 - Distinta di versamento
- 3 N. 1 - Visure catastali per ogni cespite
- 4 N. 1 - Autocertificazione
- 5 N. 1 - Copia della pubblicazione del testamento
- 6 N. 3 - Copia Dichiarazione di Successione
- 7 N. 1 - Certificato di morte
- 8 N. 1 - Visure C.C.I.A.A. con situazione patrimoniale
- 9 N. 1 - Estratto ruolo Equitalia ETR S.p.A. per passività quadro "D"
- 10 N. 1 - Copia C.D.U. suoli fg. 16, p.lle 1261 - 1252 - 1248 - 1245

Come stati utilizzati i seguenti intercalari: n. 4/A 4/B 4/C 4/D 4/E

QUADRO A - EREDI E LEGATARI

Progressivo	Relazione di parentela	Categoria
0 | 0 | 1	Figlia	
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)
	C | L | M | N | T | N | 6 | 0 | R | 5 | 1 | H | 6 | 4 | 5 | L	COLUMELLA
	Nome (1)	Comune o stato estero di nascita (1)
	Antonia	Ruvo di Puglia
	Prov. (2)	Data di nascita
	BA	1 | 1 | 1 | 0 | 1 | 9 | 6 | 0
	Sesso (3)	F
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2) Via o piazza
	Ruvo di Puglia	BA via Depretis Agostino
		N. Civico
		17
Progressivo	Relazione di parentela	Categoria
0 | 0 | 2	Figlio	
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)
	C | L | M | P | L | A | 6 | 3 | C | 1 | 9 | H | 6 | 4 | 5 | H	COLUMELLA
	Nome (1)	Comune o stato estero di nascita (1)
	Paolo	Ruvo di Puglia
	Prov. (2)	Data di nascita
	BA	1 | 9 | 0 | 3 | 1 | 9 | 6 | 3
	Sesso (3)	M
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2) Via o piazza
	Ruvo di Puglia	BA via Giuseppe Di Vittorio
		N. Civico
		16/C
Progressivo	Relazione di parentela	Categoria
0 | 0 | 3	Figlio	
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)
	C | L | M | V | C | N | 6 | 8 | T | 0 | 9 | H | 6 | 4 | 5 | 0	COLUMELLA
	Nome (1)	Comune o stato estero di nascita (1)
	Vincenzo	Ruvo di Puglia
	Prov. (2)	Data di nascita
	BA	0 | 9 | 1 | 2 | 1 | 9 | 6 | 8
	Sesso (3)	M
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2) Via o piazza
	Ruvo di Puglia	BA via Puccini
		N. Civico
		30
Progressivo	Relazione di parentela	Categoria
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)
	Nome (1)	Comune o stato estero di nascita (1)
	Prov. (2)	Data di nascita
	Sesso (3)	
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2) Via o piazza
		N. Civico
Progressivo	Relazione di parentela	Categoria
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)
	Nome (1)	Comune o stato estero di nascita (1)
	Prov. (2)	Data di nascita
	Sesso (3)	
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2) Via o piazza
		N. Civico
Progressivo	Relazione di parentela	Categoria
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)
	Nome (1)	Comune o stato estero di nascita (1)
	Prov. (2)	Data di nascita
	Sesso (3)	
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2) Via o piazza
		N. Civico



(1) Senza abbreviazioni
 (2) Sigla automobilistica
 (3) M o F
 (4) Nel caso di residenza all'estero, indicare il domicilio eletto nello Stato italiano (art. 29, comma 1, lettera L)

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
0 | 1 | 0	Ruvo di Puglia	BA		
	Catasto	Sezione		
	CT			
	Zona Censuaria			
	Diritto (5)			
	Piena prop			.00
	Osservazioni:			
	uliveto -			
0 | 1 | 1	Ruvo di Pu			
	Catasto	Sezione		
	CT			
	Zona Censuaria			
	Diritto (5)			
	Piena prop			,00
	Osservazioni:			
	uliveto -			
0 | 1 | 2	Ruvo di Pu			
	Catasto	Sezione		
	CT			
	Zona Censuaria			
	Diritto (5)			
	Piena prop			,00
	Osservazioni:			
	uliveto -			
0 | 1 | 3	Ruvo di P			
	Catasto	Sezion		
	CT			
	Zona Censuaria			
	Diritto (5)			
	Piena pro			0,00
	Osservazioni:			
	uliveto -			
0 | 1 | 4	Ruvo di P			
	Catasto	Sezio		
	CT			
	Zona Censuaria			
	Diritto (5)			
	Piena pro			0,00
	Osservazioni:			
	uliveto -			

TIMBRO



Antonio Calabrese

ATTIVO EREDITARIO - B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

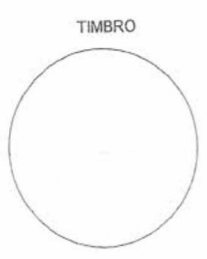
Intercalare N. 2

Defunto: Cognome, nome COLUMELLA Salvato	Data di morte	Codice fiscale	5 | L
DATI RELATIVI ALL'IM			
Progressivo 0 | 1 | 5	Comune (1) Ruvo di	Catasto | Se CF	
	Zona Censuar		
	Diritto (5) Piena p		00
	Osservazioni: Devolut		
Progressivo 0 | 1 | 6	Comune (1) Ruvo di	Catasto | Se CF	
	Zona Censuar		
	Diritto (5) Piena p		00
	Osservazioni: Devolut		
Progressivo 0 | 1 | 7	Comune (1) Ruvo di	Catasto | Se CF	
	Zona Censua		
	Diritto (5) Piena p		00
	Osservazioni: Devolut		
Progressivo 0 | 1 | 8	Comune (1) Ruvo di	Catasto | Se CF	
	Zona Censua		
	Diritto (5) Piena p		00
	Osservazioni: Devolut		
Progressivo 0 | 1 | 9	Comune (1) Ruvo di	Catasto | Se CF	
	Zona Censua		
	Diritto (5) Piena p		00
	Osservazioni: Devoluto per Testamento ad Antonia		

(1) Senza abbreviazioni
 (2) Sigla automobilistica
 (3) Catastale o tavolare
 (4) Solo se riportati sull'estratto catastale
 (5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmis. del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

Progressivo 0 | 2 | 0	Co Tr Ca Cl Zo Dir P Os De	00
Progressivo 0 | 2 | 1	Co R Ca C Zc Di P O u	00
Progressivo 0 | 2 | 2	C R C C Z D E C v	00
Progressivo 0 | 2 | 3	C F C Z I I C I	00
Progressivo 0 | 2 | 4	C I C I	00

Osservazioni:
uliveto-vigneto - Devoluto per Testamento a Paolo



[Handwritten signature]
 Antonio Calusella
 Firma del dichiarante

MODULARIO
F - TASSE 3/B

ATTIVO EREDITARIO - B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

Intercalare N 3

Defunto: Cognome, nome
COLUMELLA Salvato

L

DATI RELATIVI ALL'IM

Progressivo 0 | 2 | 5	Comune (1) Ruvo di	Catasto CT	Zona Censu	Diritto (5) Piena	Osservazion ulivet	
Progressivo 0 | 2 | 6	Comune (1) Ruvo di	Catasto CT	Zona Censu	Diritto (5) Piena	Osservazion ulivet	
Progressivo 0 | 2 | 7	Comune (1) Ruvo di	Catasto CT	Zona Censu	Diritto (5) Piena	Osservazion ulivet	0
Progressivo 0 | 2 | 8	Comune (1) Ruvo di	Catasto CT	Zona Censu	Diritto (5) Piena	Osservazion ulivet	0
Progressivo 0 | 2 | 9	Comune (1) Ruvo di	Catasto CT	Zona Censu	Diritto (5) Piena proprietà	Osservazioni: seminativo - Devoluto per Testamento a Paolo	10

(1) Senza abbreviazioni
 (2) Sigla automobilistica
 (3) Catastale o tavolare
 (4) Solo se riportati sull'estratto catastale
 (5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmis. del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

Progressivo
0 | 3 | 0

Progressivo
0 | 3 | 1

Progressivo
0 | 3 | 2

Progressivo
0 | 3 | 3

Progressivo
0 | 3 | 4

so
,00
)
so
,00
)
SSO
,00
)
SSO
,00
)
SSO
,00

La presente è copia della dichiarazione di Successione registrata presso l'Ufficio T. **7 LUG. 2010** N. **4325** Vol. **9930**
● deve essere allegata alla documentazione di voltura da presentare all'Ufficio Tecnico Erariale entro trenta giorni dalla data sopra indicata (L. TIMBRE 0,00, n.679)



Per il Direttore Provinciale
Francesco Paolo CARMENITI
incaricato con delega di firma
p. di Servizio n. 2 del 22.02.2010
Antonio MARTIRADONNA

IL DIRETTORE

[Handwritten signature]
Antonio Colomella

Firma del dichiarante

MODULARIO
F - TASSE 3/B

ATTIVO EREDITARIO - B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

Intercalare N. 4

Defunto: Cognome, nome COLUMELLA Salva	Data di morte	Codice fiscale 5 | L
---	---------------	-------------------------

DATI RELATIVI ALL'

Progressivo	0 | 3 | 5	Comune (1) Ruvo (	Catasto CT	Zona Cens 0	Diritto (5) Piena	00
			Osservazi pascol			

Progressivo	0 | 3 | 6	Comune (1) Ruvo (	Catasto CT	Zona Cens 0	Diritto (5) Piena	00
			Osservazi ulive			

Progressivo	0 | 3 | 7	Comune (1) Ruvo (	Catasto CT	Zona Cens 0	Diritto (5) Piena	00
			Osservazi ulive			

Progressivo	0 | 3 | 8	Comune (1) Ruvo (	Catasto CT	Zona Cens 0	Diritto (5) Piena	00
			Osservazi vigne			

Progressivo	0 | 3 | 9	Comune (1) Ruvo (	Catasto CT	Zona Cens 0	Diritto (5) Piena	00
			Osservazi pascolo-vigneto - Devoluto per Testamento a Paolo			

(1) Senza abbreviazioni
 (2) Sigla automobilistica
 (3) Catastale o tavolare
 (4) Solo se riportati sull'estratto catastale
 (5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasm. del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

Progressivo	Comune
0 | 4 | 0	Ruvo
	Catasto
	CT
	Zona Cer
	Diritto (5)
	Piena
	Osservaz
	vigne

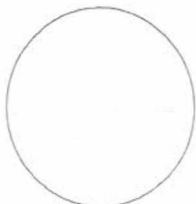
Progressivo	Comune
0 | 4 | 1	Ruvo
	Catasto
	CT
	Zona Ce
	Diritto (5)
	Piena
	Osserva
	vigne

Progressivo	Comune
0 | 4 | 2	Ruvo
	Catasto
	CT
	Zona Ce
	Diritto (5)
	Pien.
	Osserva
	uliv

Progressivo	Comune
0 | 4 | 3	Ruvo
	Catasto
	CT
	Zona Ce
	Diritto (5)
	Pien
	Osserva
	uliv

Progressivo	Comune
0 | 4 | 4	Ruvo
	Catasto
	CT
	Zona C
	Diritto (5)
	Pien
	Osserv
	pasc

TIMBRO



[Handwritten signature]

[Handwritten name: Antonio Calvino]

Firma del dichiarante

MODULARIO
F - TASSE 3/B

ATTIVO EREDITARIO - B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

Intercalare N. 5

Defunto: Cognome, nome COLUMELLA Salvatore	Data di morte giorno mese anno 2 8 0 8 2 0 0 9	Codice fiscale C L M S V T 3 1 L 2 3 H 6 4 5 L
---	--	---

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo 0 4 5	Comune Ruvo	3)
	Catasto CT	
	Zona Ce	SSO
	Diritto (5) Pien	, 00
	Osserva mand	
Progressivo 0 4 6	Comune Ruvo	3)
	Catasto CF	
	Zona Ce	SSO
	Diritto (5) Pien	, 00
	Osserva Devo	
Progressivo 0 4 7	Comune Ruvo	3)
	Catasto CF	
	Zona Ce	SSO
	Diritto (5) Pien	, 00
	Osserva Devo	
Progressivo 0 4 8	Comune Ruvo	3)
	Catasto CF	
	Zona Ce	SSO
	Diritto (5) Pien	, 00
	Osserva Devo	
Progressivo 0 4 9	Comune Ruvo	3)
	Catasto CF	
	Zona Ce	SSO
	Diritto (5) Pien	, 00
	Osserva Devo	

(1) Senza abbreviazioni
 (2) Sigla automobilistica
 (3) Catastale o tavolare
 (4) Solo se riportati sull'estratto catastale
 (5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmis. del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

MODULARIO
F - TASSE 3/B

ATTIVO EREDITARIO - B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

Intercalare N. 6

Defunto: Cognome, nome COLUMELLA Salvatore	Data di morte giorno mese anno 2 8 0 8 2 0 0 9	Codice fiscale C L M S V T 3 1 L 2 3 H 6 4 5 L
---	--	---

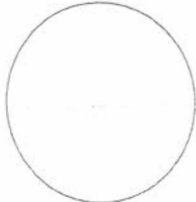
DATI RELATIVI ALL

Progressivo 0 | 5 | 5	Comune (Ruvo) Catasto (CT) Zona Cer	Diritto (5) Piena Osservaz ulive	00
Progressivo 0 | 5 | 6	Comune (Ruvo) Catasto (CT) Zona Cer	Diritto (5) Piena Osservaz ulive	00
Progressivo 0 | 5 | 7	Comune (Ruvo) Catasto (CT) Zona Cer	Diritto (5) Piena Osservaz ulive	00
Progressivo 0 | 5 | 8	Comune (Ruvo) Catasto (CT) Zona Ce	Diritto (5) Pien Osserva uliv	00
Progressivo 0 | 5 | 9	Comune (Ruvo) Catasto (CT) Zona Ce	Diritto (5) Pien Osserv: uliv	00

(1) Senza abbreviazioni
 (2) Sigla automobilistica
 (3) Catastale o tavolare
 (4) Solo se riportati sull'estratto catastale
 (5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmis. del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

Progressivo 0 | 6 | 0	Com Ruv								
	Cata								
	CT								
	Zona								
	Diritt								
	Pi								00
	Oss								
	ul								
Progressivo 0 | 6 | 1	Com Ruv								
	Cata								
	CT								
	Zona								
	Diritt								
	Pi								00
	Oss								
	ul								
Progressivo 0 | 6 | 2	Com Ruv								
	Cata								
	CT								
	Zona								
	Diritt								
	Pi								00
	Oss								
	ul								
Progressivo 0 | 6 | 3	Com Ruv								
	Cata								
	CT								
	Zon								
	Diritt								
	Pi								00
	Oss								
	ul								
Progressivo 0 | 6 | 4	Com Ruv								
	Cata								
	CT								
	Zon								
	Diritt								
	Pi								00
	Oss								
	ul								

TIMBRO



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
 Autografo Colomella
 Firma del dichiarante

MODULARIO
F - TASSE 3/B

ATTIV

Defunto: Cogo
COLUMELLI

DATI RELA

Progressiv
0 | 6 | 5

Progressiv
0 | 6 | 6

Progressiv
0 | 6 | 7

Progressiv
0 | 6 | 8

Progressiv
0 | 6 | 9

7

5 | L

)

so

,00

)

so

,00

)

iso

,00

3)

SSO

,00

3)

SSO

,00

(1) Senza abbrevi
(2) Sigla automobilistica
(3) Catastale o lavolare
(4) Solo se riportati sull'estratto catastale
(5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmis. del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

Progressivo	Co
0 | 7 | 0	Ri
	Ca
	C'
	Zo
	Dir
	Pi
	Os
	ma

ita (3)

ssesso

150,00

Progressivo	Co
0 | 7 | 1	Ri
	Ca
	C
	Zo
	Dir
	P:
	Os
	De

ita (3)

ssesso

150,00

Progressivo	Co
0 | 7 | 2	Ri
	Ca
	C
	Zo
	Dir
	P:
	Os
	De

ita (3)

ssesso

320,00

Progressivo	Co
0 | 7 | 3	Ri
	Ca
	C
	Zo
	Dir
	P:
	Os
	De

ita (3)

ssesso

180,00

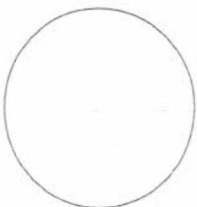
Progressivo	Co
0 | 7 | 4	Ri
	Ca
	C
	Zo
	Dir
	P:
	Os
	u.

ita (3)

ssesso

100,00

TIMBRO



Antonio Calusella

Antonio Calusella

Firma del dichiarante

MODULARIO
F - TASSE 3/B

ATTIVO EREDITARIO - B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

Intercalare N. 8

Defunto: Cognome, nome COLUMELLA Salvatore	Data di morte giorno mese anno 2 8 0 8 2 0 0 9	Codice fiscale C L M S V T 3 1 L 2 3 H 6 4 5 L
---	--	---

DATI RELATIVI ALL'IM

Progressivo 0 7 5	Comune (1) Ruvo d. Catasto CT Zona Censu Diritto (5) Piena Osservazio ulivet	0
Progressivo 0 7 6	Comune (1) Ruvo d. Catasto CT Zona Censu Diritto (5) Piena Osservazio ulivet	0
Progressivo 0 7 7	Comune (1) Ruvo d. Catasto CT Zona Censu Diritto (5) Piena Osservazio ulivet	0
Progressivo 0 7 8	Comune (1) Ruvo d. Catasto CT Zona Censu Diritto (5) Piena Osservazio ulivet	10
Progressivo 0 7 9	Comune (1) Ruvo d. Catasto CT Zona Censu Diritto (5) Piena Osservazio ulivet	10

(1) Senza abbreviazioni
 (2) Sigla automobilistica
 (3) Catastale o lavolare
 (4) Solo se riportati sull'estratto catastale
 (5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasm. del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

Progressivo 0 | 8 | 0	Comune (1) Ruvo
	Catasto CT
	Zona Cens
	Diritto (5) Piena
	Osservazi ulive
Progressivo 0 | 8 | 1	Comune (1) Ruvo
	Catasto CT
	Zona Cen:
	Diritto (5) Piena
	Osservazi ulive
Progressivo 0 | 8 | 2	Comune (1) Ruvo
	Catasto CT
	Zona Cen
	Diritto (5) Piena
	Osservazi ulive
Progressivo 0 | 8 | 3	Comune (1) Ruvo
	Catasto CT
	Zona Cen
	Diritto (5) Piena
	Osservaz ulive
Progressivo 0 | 8 | 4	Comune (1) Ruvo
	Catasto CT
	Zona Cer
	Diritto (5) Piena
	Osservaz ulive

3)

SSO

), 00

3)

SSO

) , 00

3)

SSO

0, 00

3)

SSO

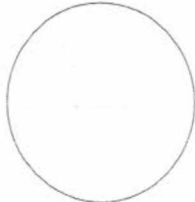
0, 00

3)

SSO

0, 00

TIMBRO



Antonio Calvella
Antonio Calvella

Firma del dichiarante

MODULARIO
F - TASSE 3/B

ATTIVO EREDITARIO - B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

Intercalare N. 9

Defunto: Cognome, nome COLUMELLA Salvatore	Data di morte giorno | mese | anno 2 | 8 | 20 | 0 | 9	Codice fiscale C | L | M | S | V | T | 3 | 1 | L | 2 | 3 | H | 6 | 4 | 5 | L
---	---	---

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo 0 | 8 | 5	Comune (1) Ruvo di Puglia	Prov. (2) BA	Codice catastale	Partita (3)				
Catasto CT	Sezione	Foglio 16	Numero 1197	Subalterno	Ubicazione contrada Belluogo			
Zona Censuaria	Categoria T	Classe 4	Superficie: ettari 1.14.92	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita 20,77	Quota di possesso 1 / 1
Diritto (5) Piena proprietà	Codice Diritto	Valore € 2.380,00	Osservazioni: mandorleto - Devoluto per Testamento a Paolo e Vincenzo in parti uguali					

Progressivo 0 | 8 | 6	Comune (1) Ruvo di Puglia	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
Catasto CT				
Zona Censuaria				
Diritto (5) Piena proprietà				
Osservazioni: ulive				

Progressivo 0 | 8 | 7	Comune (1) Ruvo di Puglia	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
Catasto CT				
Zona Censuaria				
Diritto (5) Piena proprietà				
Osservazioni: Devoluto				

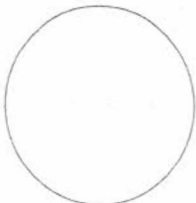
Progressivo 0 | 8 | 8	Comune (1) Ruvo di Puglia	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
Catasto CT				
Zona Censuaria				
Diritto (5) Piena proprietà				
Osservazioni: mandorleto				

Progressivo 0 | 8 | 9	Comune (1) Ruvo di Puglia	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
Catasto CT				
Zona Censuaria				
Diritto (5) Piena proprietà				
Osservazioni: vigneto - Devoluto per Testamento a Paolo e Vincenzo in parti uguali				

(1) Senza abbreviazioni
 (2) Sigla automobilistica
 (3) Catastale o tavolare
 (4) Solo se riportati sull'estratto catastale
 (5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmis. del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
0 | 9 | 0	Ruvo			
	Catasto			
	CT			
	Zona C			di possesso
				1
	Diritto (
	Pien			800,00
	Osservi			
	mand			ali
0 | 9 | 1	Comuni			Partita (3)
	Ruvo			
	Catasto			
	CT			
	Zona C			di possesso
				1
	Diritto (
	Pien			1.300,00
	Osservi			
	mand			ali
0 | 9 | 2	Comuni			Partita (3)
	Ruvo			
	Catasto			
	CT			
	Zona C			di possesso
				3
	Diritto (
	Pien			770,00
	Osservi			
	uliv			
0 | 9 | 3	Comuni			Partita (3)
	Ruvo			
	Catasto			
	CT			
	Zona C			di possesso
				3
	Diritto (
	Pien			650,00
	Osservi			
	uliv			
0 | 9 | 4	Comuni			Partita (3)
	Ruvo			
	Catasto			
	CT			
	Zona C			di possesso
				3
	Diritto (
	Pien.			300,00
	Osserva			
	ulive			

TIMBRO



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
 Antonio Calomella

Firma del dichiarante

MODULARIO
F - TASSE 3/B

ATTIVO EREDITARIO - B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

Intercalare N. 10

Defunto: Cognome, nome
COLUMELLA Salv

5 L

DATI RELATIVI ALI

Progressivo	Comune
0 | 9 | 5	Ruvo
	Catasto
	CT
	Zona Ce
	Diritto (5)
	Pien
	Osserva
	ulive

)

so

, 00

Progressivo	Comune
0 | 9 | 6	Ruvo
	Catasto
	CT
	Zona Ce
	Diritto (4)
	Pien
	Osserva
	ulive

1)

ISO

, 00

Progressivo	Comune
0 | 9 | 7	Ruvo
	Catasto
	CT
	Zona C
	Diritto (4)
	Pier
	Osserv
	uliv

3)

SSO

, 00

Progressivo	Comun
0 | 9 | 8	Ruvo
	Catasto
	CT
	Zona C
	Diritto (4)
	Pier
	Osserv
	uliv

3)

SSO

, 00

Progressivo	Comun
0 | 9 | 9	Ruvo
	Catasto
	CT
	Zona C
	Diritto
	Pie
	Osser
	reli

(3)

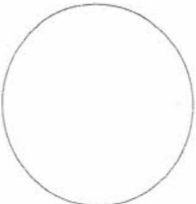
esso

, 00

(1) Senza abbreviazioni
(2) Sigla automobilistica
(3) Catastale o tavolare
(4) Solo se riportati sull'estratto catastale
(5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmis. del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

Progressivo 1 | 0 | 0	Comu Ruv	
	Catas CT	
	Zona (	so
	Diritto Pie	,00
	Osser uli	
Progressivo 1 | 0 | 1	Comu Ruv	
	Catas CT	
	Zona (	so
	Diritto Pie	,00
	Osser uli	
Progressivo 1 | 0 | 2	Comu Ruv	
	Catast CT	
	Zona (	so
	Diritto Pie	,00
	Osser man	
Progressivo 1 | 0 | 3	Comu Ruv	
	Catast CF	
	Zona (	so
	Diritto Pie	,00
	Osser Dev	
Progressivo 1 | 0 | 4	Comu Ruv	
	Catast CF	
	Zona C	so
	Diritto Pie	,00
	Osser	
Devoluta per testamento a Paolo e Vincenzo in parti uguali		

TIMBRO



Vincenzo Colunella
Paolo Colunella

Firma del dichiarante

MODULARIO
F - TASSE 3/B

ATTIVO EREDITARIO - B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

Intercalare N. 11

Defunto: Cognome, nome COLUMELLA Salvatore	Data di morte giorno mese anno 2 | 8 | 0 | 8 | 2 | 0 | 0 | 9	Codice fiscale C | L | M | S | V | T | 3 | 1 | L | 2 | 3 | H | 6 | 4 | 5 | L
---	--	---

DATI RELATIVI AL

Progressivo 1 | 0 | 5	Comun Ruv	3)
	Catastr CF	SSO
	Zona C	
	Diritto Pie	, 00
	Osser Dev	
Progressivo 1 | 0 | 6	Comun Ruv	3)
	Catastr CF	SSO
	Zona C	
	Diritto Pie	, 00
	Osser Dev	
Progressivo 1 | 0 | 7	Comun Ruv	(3)
	Catastr CF	SSO
	Zona C	
	Diritto Pie	0, 00
	Osser Dev	
Progressivo 1 | 0 | 8	Comun Ruv	(3)
	Catastr CF	SSO
	Zona C	
	Diritto Pie	0, 00
	Osser Dev	
Progressivo 1 | 0 | 9	Comun Ruv	(3)
	Catastr CF	SSO
	Zona C	
	Diritto Pie	0, 00
	Osser Dev	

(1) Senza abbreviazioni
 (2) Sigla automobilistica
 (3) Catastrale o lavolare
 (4) Solo se riportati sull'estratto catastale
 (5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasm. del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)	
	Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
	Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
	Diritto (5)					Codice Diritto	Valore		
	Osservazioni:								

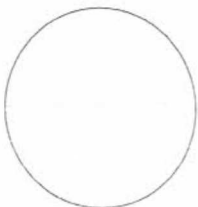
Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)	
	Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
	Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
	Diritto (5)					Codice Diritto	Valore		
	Osservazioni:								

Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)	
	Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
	Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
	Diritto (5)					Codice Diritto	Valore		
	Osservazioni:								

Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)	
	Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
	Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
	Diritto (5)					Codice Diritto	Valore		
	Osservazioni:								

Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)	
	Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
	Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
	Diritto (5)					Codice Diritto	Valore		
	Osservazioni:								

TIMBRO



Autore Calumella

Autore Calumella

Firma del dichiarante

B4: ALTRI BENI

Progressivo	Quota di possesso	Descrizione	
0 | 0 | 1	1 / 1		c/o
		Banca Mon	in
		parti uguali	361,27
Progressivo	Quota di possesso	Descrizione	
			Codice Valore/importo
Progressivo	Quota di possesso	Descrizione	
			Codice Valore/importo
Progressivo	Quota di possesso	Descrizione	
			Codice Valore/importo
Progressivo	Quota di possesso	Descrizione	
			Codice Valore/importo
Progressivo	Quota di possesso	Descrizione	
			Codice Valore/importo
Progressivo	Quota di possesso	Descrizione	
			Codice Valore/importo



QUADRO D - PASSIVITA'

Progressivo	Descrizione
1 | 1 | 4	Sott
	rit
	Docur
	Codice

RISERVATO ALL'UFFICIO	
Osservazioni	Debiti dedotti



Progressivo	Descrizione:
	Documenti allegati
	Codice
	Valore

RISERVATO ALL'UFFICIO	
Osservazioni	Debiti dedotti

Progressivo	Descrizione:
	Documenti allegati
	Codice
	Valore

RISERVATO ALL'UFFICIO	
Osservazioni	Debiti dedotti

Progressivo	Descrizione:
	Documenti allegati
	Codice
	Valore

RISERVATO ALL'UFFICIO	
Osservazioni	Debiti dedotti

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

Immobili	
Aziende	
Quote di compartecipazione in società	
Altri beni	
Totale	
Passività deducibili	
Attivo netto	
Denaro, gioielli e mobilia (presunti o inventariati)	
Beni trasferiti negli ultimi 6 mesi di vita	
Attivo ereditario imponibile	
Donazioni	
Attivo precedenti dichiarazioni	
TOTALE	

2156
 33



7 DIC. 1993

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI
 TRANI

19661

191.815

NOTA DI TRASCRIZIONE A FAVORE DI

- COLUMELLA PAOLO, nato a Ruvo di Puglia il giorno 19 marzo 1963, residente a Ruvo di Puglia Via Einaudi n.3, codice fiscale CLM PLA 63C19 H645H

15756

COLUMELLA VINCENZO, nato a Ruvo di Puglia il giorno 9 dicembre 1968, residente a Ruvo di Puglia Via Einaudi n.3, codice fiscale CLM VCN 68T09 H645O

~~1648-5~~

~~1648-0~~

~~55-718~~

e

COLUMELLA SALVATORE, nato a Ruvo di Puglia il giorno 23 luglio 1931, residente a Ruvo di Puglia Via Einaudi n.3, codice fiscale CLM SVT 31L23 H645L

~~251-117~~

CONTRO

BERARDI VINCENZO, nato a Ruvo di Puglia il giorno 21 febbraio 1946, residente a Ruvo di Puglia Via Galvani n.19, codice fiscale BRR VCN 46B21 H645Q

Ves. C. Te

15 es


13 ac

Si chiede la trascrizione dell'atto ricevuto dal Notaio PORZIA STASI di Ruvo di Puglia in data 18 novembre 1993, repertorio n.28529, in corso di registrazione e che in copia autentica si produce, con il quale si è convenuto quanto qui letteralmente si trascrive:

~~38000/16~~

106011

Art. 1)-Berardi Vincenzo, con il presente atto e con ogni garanzia di legge vende e trasferisce a Columella Paolo e Colu-

		
	mella Vincenzo, che acquistano per la nuda proprietà in comune	
	ed in parti uguali ed a Columella Salvatore, che acquista	
	per l'usufrutto vitalizio, il seguente immobile in agro di	
	Ruvo di Puglia e precisamente:	
	fondo rustico alla contrada "Belluogo", di natura seminativo,	
	esteso ettari due, are quaranta e centiare sessantatre (Ha	
	2.40.63) a corpo; confinante con strada privata, Via Vecchia	
	Trani e proprietà Columella, salvi altri; in catasto terreni	
	alla partita 30654, in pendenza di voltura, foglio 10, p.lla	
	114-mandorleto di 4 [^] di Ha 2.09.62, con r.d. £. 73.367, r.a.	
	£. 62.886; e parte alla partita 76320, in pendenza di voltura	
	foglio 10, p.lla 187-mandorleto di 4 [^] di are 31.01, con r.d.	
	£. 10.853, r.a. £. 9.303.	
	La parte venditrice dichiara che il terreno venduto ha le ca-	
	ratteristiche risultanti dal certificato di destinazione ur-	
	banistica rilasciato dal Sindaco del Comune di Ruvo di Puglia	
	in data 18 novembre 1993, che al presente atto si allega sot-	
	to la lettera "A"; e che a tutt'oggi non sono intervenute mo-	
	difiche negli strumenti urbanistici riguardanti il detto ter-	
	reno.	
	Art. 2)- La vendita viene fatta ed accettata con tutti i re-	
	lativi diritti, accessioni, pertinenze, azioni, ragioni, e-	
	ventuali servitù attive apparenti e non apparenti, quali ri-	
	sultanti dai titoli di provenienza.	
	PREZZO PAGATO: £. 38.000.000 di cui £. 29.100.000 per quanto	

riguarda l'usufrutto vitalizio.

Vi è rinunzia all'ipoteca legale.

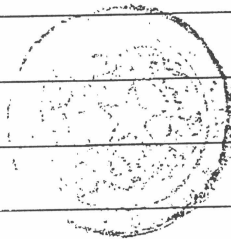
Con riferimento alla legge 19 maggio 1975 n.151, le parti di-
chiarano:

il venditore di essere coniugato e di trovarsi in regime di
separazione di beni;

Columella Salvatore di essere coniugato in regime di separa-
zione di beni;

Columella Paolo e Vincenzo di essere entrambi celibi.

uolero



106012